



Viviendas Accesibles y Sociedad Realidad en América

Affordable Housing and Society
Reality in America



Unión Internacional de Arquitectos (UIA)

Programa de Trabajo Arquitectura para Todos. III Región América.

Congreso UIA Copenhague. Julio 2023

Título: Viviendas Accesibles y Sociedad. Realidad en América

Edición: Arq. M. Sc. Vanessa Zadel V.
Integrante Programa de Trabajo Arquitectura para Todos. III Región Perú.

Coordinación General: Arq. Cecilia Leiva M. Chile.
Director Programa de Trabajo Arquitectura para Todos. III Región América

Fotografías e imágenes: Aportadas por los integrantes del grupo de trabajo Arquitectura para Todos. III Región América.

Foto de portada: Arq. Sandra Esparza.

International Union of Architects (UIA)

Work Program Architecture for All. III Region America.

UIA Copenhagen Congress. July 2023

Title: Affordable Housing and Society. Reality in America

Edition: Arq. M. Sc. Vanessa Zadel V.
Member WP AfA III R. Peru.

General Coordination: Arq. Cecilia Leiva M. Chile
Director WP AfA III Americas Region

Photographs and images: Contributed by the members of the AfA working group.

Cover photo: Arch. Sandra Esparza.

REGIÓN III





CONTENIDO

CONTENT

I	PRESENTACIONES PRESENTATIONS	06
	PRESENTACIÓN DE LA SECRETARIA GENERAL UIA PRESENTATION BY THE GENERAL SECRETARY UIA	08
	PRESENTACIÓN DEL CO-DIRECTOR DEL PROGRAMA DE TRABAJO “ARQUITECTURA PARA TODOS” DE LA UIA PRESENTATION BY THE CO-DIRECTOR OF THE WORK PROGRAM “ARCHITECTURE FOR ALL” OF THE UIA	10
	PRESENTACIÓN DE LA DIRECTORA DEL PROGRAMA DE TRABAJO “ARQUITEC- TURA PARA TODOS” TERCERA REGIÓN DE LA UIA PRESENTATION BY THE DIRECTOR OF THE WORK PROGRAM “ARCHITECTURE FOR ALL” OF UIA THIRD REGION	12

II	PRESENTACIONES POR PAÍS PRESENTATION BY COUNTRY	18
-----------	--	----

III	CONCLUSIONES CONCLUSIONS	122
------------	-----------------------------	-----

IV	BIOGRAFÍAS BIOGRAPHIES	124
-----------	---------------------------	-----

V	LINKS DE INTERÉS LINKS OF INTEREST	130
----------	---------------------------------------	-----

TAN PEI ING

SECRETARIA GENERAL UIA

En nombre de la UIA, me gustaría expresar nuestro sincero agradecimiento al programa de trabajo de Arquitectura para Todos de la UIA-Región III, por su esfuerzo excepcional en la organización del evento paralelo especial para apoyar “el Foro Internacional de la UIA Madrid sobre la Activación de la Vivienda Asequible (AHA): Eliminación de barreras”.

Estamos inmensamente agradecidos por sus valiosas contribuciones a la publicación de la Encuesta de Vivienda Asequible y Accesible sobre este tema crítico que nos afecta a todos a nivel mundial.

El Foro AHA fue una excelente plataforma para que los expertos compartieran sus conocimientos y experiencias sobre situaciones y problemas de vivienda existentes, establecieran un marco para el trabajo colaborativo entre las partes interesadas y alentaran discusiones significativas, que condujeran a soluciones innovadoras y viables para viviendas seguras y asequibles que sean inclusivas para todos.

Además, el Foro tiene como objetivo contribuir al logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la implementación de la Nueva Agenda Urbana. La vivienda segura y asequible es un derecho fundamental, y la meta 11.1 del Objetivo 11 de los ODS busca hacer que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles, para lograr una visión general de no dejar a nadie atrás.

La UIA también reconoce la importancia del “Diseño para la Salud”, y la última Asamblea General de la UIA ordenó “2022 como el Año del Diseño para la Salud de la UIA”. Los principios del diseño para la salud formarán parte de nuestro ADN de diseño y también se integrarán en el diseño y la planificación de todo tipo de desarrollo, incluida la vivienda asequible.

La población mundial es actualmente de alrededor de 8 mil millones, con más del 50% viviendo en áreas urbanas. Para 2050, más del 70% de la población mundial vivirá en el área urbana.

La urbanización rápida y mal controlada ha causado un grave cambio climático, que resultó en el aumento de las emisiones de CO2, la degradación ambiental, el aumento del nivel del mar, el clima extremo y otros problemas que tienen un enorme impacto ambiental y social en la salud y el bienestar.

Las ciudades, las viviendas y los entornos urbanos adecuadamente planificados que estén interconectados, sean inclusivos, proporcionen aire de buena calidad, tengan menos tráfico, transporte sostenible, accesibilidad a espacios verdes y públicos que permitan la interacción social y las actividades, brindarán múltiples beneficios para la salud y el bienestar de las personas.

Es fundamental que todos trabajemos colectivamente para catalizar acciones e influir en la transformación urbana.

El diseño será la herramienta crítica para permitir la integración de la salud en el entorno construido, y las políticas y los arquitectos tienen un papel vital en la defensa del desarrollo sostenible, la defensa y el diseño de comunidades saludables y la protección de nuestro planeta para las generaciones futuras.

Me gustaría felicitar a todas las partes involucradas en la publicación de la Encuesta de Vivienda Asequible y Accesible, que es un logro notable. Esta publicación, que recopila las presentaciones y encuestas realizadas por eminentes expertos, servirá como un valioso recurso y una excelente plataforma para compartir conocimientos, experiencias y aspiraciones sobre viviendas asequibles inclusivas. En conclusión, me gustaría reiterar la importancia de trabajar juntos para marcar una diferencia significativa en los esfuerzos mundiales hacia una vivienda segura, asequible y accesible para todos. Gracias una vez más por su contribución.

TAN PEI ING

GENERAL SECRETARY UIA

On behalf of the UIA, I would like to express our sincere thanks to the UIA Region III Architecture for All work programme, for their exceptional effort in organizing the special side event to support “UIA Madrid International Forum on the Affordable Housing Activation (AHA): Removing Barriers”.

We are immensely grateful for your valuable contributions to the publication of the Affordable and Affordable Housing Survey on this critical issue that affects us all globally. The AHA Forum was an excellent platform for experts to share their knowledge and experiences on existing housing issues and situations, establish a framework for collaborative work among stakeholders, and encourage meaningful discussions, leading to innovative and viable solutions for safe housing. and affordable that are inclusive of all.

In addition, the Forum aims to contribute to the achievement of the Sustainable Development Goals and the implementation of the New Urban Agenda. Safe and affordable housing is a fundamental right, and SDG Goal 11 target 11.1 seeks to make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable, to achieve an overall vision of leaving no one behind.

The UIA also recognizes the importance of “Design for Health”, and the last UIA General Assembly mandated “2022 as the UIA Year of Design for Health”. Design for health principles will become part of our design DNA and will also be integrated into the design and planning of all types of development, including affordable housing.

The world population is currently around 8 billion, with more than 50% living in urban areas. By 2050, more than 70% of the world’s population will live in urban areas.

Rapid and poorly controlled urbanization has caused severe climate change, resulting in increased CO2 emissions, environmental degradation, rising sea levels, extreme weather, and other issues that have enormous environmental and social impacts on health and welfare.

Properly planned cities, homes and urban environments that are interconnected, inclusive, provide good air quality, have less traffic, sustainable transportation, accessibility to green and public spaces that allow for social interaction and activities, will provide multiple benefits for the health and well-being of people.

It is critical that we all work collectively to catalyze action and influence urban transformation. Design will be the critical tool to enable the integration of health into the built environment, and policymakers and architects have a vital role in advocating for sustainable development, advocating and designing for healthy communities, and protecting our planet for future generations.

I would like to congratulate all parties involved in the publication of the Affordable and Affordable Housing Survey, which is a remarkable achievement. Compiling presentations and surveys by eminent experts, this publication will serve as a valuable resource and an excellent platform for sharing knowledge, experiences and aspirations on inclusive affordable housing. In conclusion, I would like to reiterate the importance of working together to make a meaningful difference in global efforts towards safe, affordable and accessible housing for all. Thank you once again for your contribution.

ALLEN KONG

DIRECTOR DEL PROGRAMA DE TRABAJO: ARQUITECTURA PARA TODOS

Esta publicación del Programa de Trabajo Arquitectura para Todos de la Unión Internacional de Arquitectos (AFA WP) Región III surgió de la Encuesta Global de Vivienda Asequible y Accesible para informar a la UIA y la Activación de Vivienda Asequible (AHA) Madrid 2022.

Los objetivos del WP Arquitectura para Todos son los siguientes:

- Fomentar y promover la igualdad de acceso al entorno construido, eliminar las barreras que crean segregación y lograr edificios y lugares sostenibles que sean amigables, accesibles, comprensibles y culturalmente seguros para todos.
-
- Compartir conocimiento de buenas prácticas e innovación en diseño accesible e inclusivo.
- Trabajar hacia el Objetivo de Desarrollo Sostenible 11 de la ONU - Ciudades y comunidades sostenibles, para hacer que las ciudades sean inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles.

La intención de la encuesta era conocer las necesidades y las barreras que están restringiendo la oferta de vivienda accesible y asequible en nuestras Secciones Miembro en los términos identificados por la AHA de Madrid.

La opinión clara y apremiante del Programa de Trabajo de AFA es que la vivienda que no es culturalmente apropiada o sin accesibilidad no es asequible ni sostenible. Algunas encuestas identificaron que accesible significa asequible. Sin embargo, en el sentido de esta encuesta, accesible significa que las personas que viven con una discapacidad pueden habitar efectivamente la vivienda, el ámbito público y comunitario de una manera culturalmente segura.

La discapacidad se enfoca con mayor frecuencia en problemas de movilidad permanente, sin embargo, también se identifica claramente que la discapacidad también es sensorial o cognitiva. Todos estos pueden ser permanentes o transitorios. Además, muchas comunidades enfrentan una población que envejece, aunque el envejecimiento no es una discapacidad, algunas personas mayores experimentan una disminución de la capacidad en varios grados en un rango. Los mecanismos de enfrentarlos son diferentes para una disminución del envejecimiento, en comparación con una discapacidad similar adquirida a una edad más temprana.

Aquí se identifica la amplitud, profundidad y solidez del marco regulatorio y/o las pautas que se aplican en cada uno de los países y la urgencia de administrar adecuadamente esos requisitos.

Cuando se ve como un beneficio para la comunidad en su conjunto, la justificación financiera convincente de proporcionar viviendas accesibles o para reacondicionar las viviendas existentes es simplemente que el costo de no proporcionar viviendas accesibles es mayor que proporcionarlas.

Felicito al Director Regional, al Director Adjunto y a los autores de los estudios de casos que han brindado contribuciones muy valiosas, para comparar los problemas actuales en la Región III mostrando ejemplos de éxito y luego una forma de mejorar.

ALLEN KONG

DIRECTOR OF THE WORK GROUP: ARCHITECTURE FOR ALL

This publication by International Union of Architects Architecture for All Work Program (AFA WP) Region III grew from the Global Survey of the Affordable and Accessible Housing to report to the UIA and the Affordable and Housing Activation (AHA) Madrid 2022 .

The objectives of the Architecture for All WP is as follows:

- To encourage and promote equal access to the built environment, to remove barriers that create segregation and to achieve sustainable buildings and places which are friendly, accessible, understandable, and culturally safe for everyone.
- To share knowledge of good practice and innovation in accessible and inclusive design.
- To work towards UN Sustainable Development Goal 11 - Sustainable Cities and Communities, to make cities inclusive, safe, resilient, and sustainable.

The intention of the survey was to understand the needs and the barriers that are restricting the supply of accessible and affordable housing in our Member Sections in the terms identified by the Madrid AHA.

The clear and pressing opinion of the AFA Work Program is that housing that is not culturally appropriate or without accessibility is neither affordable nor sustainable. Some survey identified accessible as meaning affordable. However, in the sense of this survey accessible means that those living with disability can effectively inhabit the housing, the public and communal realm in a culturally safe way.

Disability is most often focused on permanent mobility issues however it is also clearly identified that disability also is sensorial or cognitive. These can all be permanent or transient. Further many communities face an ageing population while ageing is not a disability some older people experience a decline in ability in various degrees across a range. The coping mechanism are different for an ageing decline as compared with a similar disability acquired at an earlier age.

Identified here is the breadth, depth, and strength of the regulatory framework and or guidelines that applies to in each of countries and the urgency to properly administer those requirements.

When viewed as a whole of community benefit the compelling financial justification of providing accessible housing or for retrofit of existing housing stock is simply that the cost of not providing accessible housing is more than providing them.

I congratulate the Regional Director, Deputy Director and authors of the case studies who have provided very valuable contributions in benchmarking the current issues in Region III showcasing examples of success and then a way to improve.

CECILIA LEIVA

DIRECTORA DE LA III REGIÓN UIA

Considerando que los objetivos del Programa de Trabajo de Arquitectura para Todos (AfA) III Región, de la UIA, son:

Fomentar y promover la igualdad de acceso al entorno construido, eliminar las barreras que crean segregación y lograr edificios y lugares sostenibles que sean amigables, accesibles y comprensibles para todos.

Compartir conocimientos sobre buenas prácticas e innovación en diseño accesible e inclusivo.

Trabajar hacia el objetivo sostenible 11 de las Naciones Unidas, Ciudades y asentamientos humanos que sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.

Esta publicación es una recopilación de cómo se aborda en los países de América, integrantes de este Programa de Trabajo, las viviendas inclusivas, accesibles y asequibles en un entorno amigable.

Está basada fundamentalmente en la participación digital en el evento paralelo del Foro UIA Madrid, llevada a cabo en el mes de mayo 2022 y organizada en una serie de siete presentaciones durante tres días, con exposiciones de arquitectos miembros del programa de trabajo de la UIA III Región.

Se abordaron las siguientes barreras:

Desajustes: adecuación funcional, desarrollados por los arquitectos Vanessa Zadel de Perú y Eduardo Schmunis de Argentina.

Políticas y regulación: normativa común e índices estadísticos presentados por los arquitectos Eduardo Álvarez de Uruguay y Carlos Fonce junto a Benjamín Ortiz, de México.

Diseño urbano: importancia del entorno con áreas verdes expuesto por la arquitecta Sandra Esparza de Ecuador.

Inclusión, promoción y producción: calidad técnica y diseño inclusivo, desarrollado por los arquitectos Kristine France de Chile y Ron Wickman de Canadá.

Detallándose la trayectoria en accesibilidad e inclusión en las ciudades, que han tenido a la fecha los países integrantes del Programa Arquitectura para Todos, en Argentina, Canadá, Chile, Ecuador, México, Perú y Uruguay. Dándose a conocer un movimiento global para mejorar la accesibilidad a la vivienda, para los grupos más vulnerables como las personas con discapacidad, personas mayores, niños, madres gestantes, entre otros.

Esta publicación es complementada con buenas prácticas de accesibilidad universal en edificaciones, evolución de los marcos legales y sus documentos normativos y conclusiones específicas en medidas de inclusión, recogiendo la diversidad de los países mencionados. Aportando con información para transformar las viviendas de bajo costo, en inclusivas y amigables.

En general, para la familia de escasos recursos la vivienda es un bien adquirido, que debe responder a las necesidades generadas por los cambios físicos de sus habitantes a lo largo del tiempo; por lo tanto su diseño debe incorporar la adaptabilidad para lograr mayor accesibilidad y así generar una vivienda adecuada para todos.

CECILIA LEIVA

DIRECTOR OF THE III REGION UIA

Considering that the aims of the UIA's Work Program Architecture for All, AfA, III Region, are:
To promote and encourage equal accessibility to the built environment, eliminate the obstacles that generate segregation, and achieve buildings and sustainable places being friendly, accessible, and understandable to all.

To share knowledge about good practices and innovations in accessible and inclusive design.

To work towards the accessible objective 11 of the UN: Cities, and human settlements, to be inclusive, safe, resilient, and sustainable.

This publication collects diverse modes to solve the problems in each participating American country in the Working Program, the inclusive, accessible, and affordable HOUSES in a friendly setting.

It is centered on the online attendance to the side event of the Foro UIA Madrid, which took place in May 2022 and was organized around seven lectures in three days by architect's members of the Working Program of the UIA III Region.

The following barriers were analyzed:

Discordances: functional adjustment, developed by the Architects Vanessa Zadel from Perú and Eduardo Schmunis from Argentina.

Policies and regulations: similar codes and statistical indexes, by the Architects Eduardo Álvarez from Uruguay and Carlos Fonce with Benjamín Ortiz, from México.

Urban design: the importance of the surrounding landscape with green areas exposed by the Architect Sandra Esparza from Ecuador.

Inclusion, promotion, and production: technical quality and inclusive design, developed by the Architects Kristine France from Chile and Ron Wickman from Canada

Here we present the route of accesibility and inclusion in cities experience developed to date by the member countries of the Program "Architecture for All" in Argentina, Canada, Chile, Ecuador, Mexico, Perú and Uruguay. Unveiling a global movement to improve housing accessibility for the most vulnerable groups, such as the disabled, the elderly, children, pregnant women, among others.

This publication is complemented by good practices in Universal Accessibility in the design of buildings, the evolution of legal scopes, codes, and specific conclusions in inclusive procedures, considering the diversity of the mentioned countries. The publication provides information for transforming low-cost housing into inclusive and friendly homes.

In general, for low-income families, housing is an acquired asset that must respond to the needs generated by the physical changes of its inhabitants over time; therefore, its design must adapt to achieve greater accessibility and thus generate adequate housing for everyone.

En memoria del Arquitecto Krzysztof Chwalibog, Co-Director del Programa Arquitectura para Todos.

In memoriam of the Architect Krzysztof Chwalibog, Co-Director of the Architecture for All Program.

AGRADECIMIENTOS:

Al Presidente de la Unión Internacional de Arquitectos, Sr. José Luis Cortes, por el respaldo a los Programas de Trabajo.

Tan Pei Ing secretaria general de la Unión Internacional de Arquitectos, por su destacada contribución y colaboración a nuestro trabajo y Presentación a esta publicación.

Allen Kong director del Programa Arquitectura para Todos, por su experiencia, constante dedicación y apoyo a cada una de las actividades del Programa de Trabajo de la III Región.

Vanessa Zadel, Coordinadora del Diseño y Edición de esta publicación y a su equipo integrado por Romina Felipe y Camila Forero.

Equipo de trabajo integrado por los arquitectos Benjamín Ortiz, Carlos Fonce, Cecilia Leiva, Claudio Benardelli, Eduardo Alvarez, Eduardo Schmunis, Josefina Ocampo, Katia Jadue, Kristine France, Mario Hung, Ron Wickman, Sandra Esparza y Vanessa Zadel, por aportar su experiencia y colaboración en los diversos capítulos y el diseño inclusivo de la publicación.

THANKS TO:

The International Union of Architects' President, José Luis Cortes, for the continuing support of Work Programs.

Tan Pei Ing, the International Union of Architects' Secretary General, for her outstanding contribution and collaboration to our work and the Introduction to this publication.

Allen Kong, Director of the Architecture for All Program, for his experience, constant dedication, and support to each of the activities of the Work Program of the III Region.

Vanessa Zadel, Coordinator of the Design and Edition of this publication and her team made up of Romina Felipe and Camila Forero.

The work team composed by the architects Benjamín Ortiz, Carlos Fonce, Cecilia Leiva, Claudio Benardelli, Eduardo Alvarez, Eduardo Schmunis, Josefina Ocampo, Katia Jadue, Kristine France, Mario Hung, Ron Wickman, Sandra Esparza and Vanessa Zadel, for contributing their experience and collaboration in the various chapters and the inclusive design of the publication.

PRESENTACIONES DE LOS PAÍSES

PRESENTATION OF THE COUNTRIES

1 **ARGENTINA**

2 **CANADA**

3 **CHILE**

4 **ECUADOR**

5 **MÉXICO**

6 **PERÚ**

7 **URUGUAY**

ARGENTINA

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022

3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES

PRESENTACIÓN

En Argentina pensamos que hay aún muchas resistencias socioculturales y actitudes de discriminación e invisibilización de las Personas con Discapacidad y de las Personas Mayores, además de algunas en cuanto a su financiación (ignorando que la Accesibilidad Universal es un recurso de inversión en salud y de posibilidad de inclusión social). Si bien en 2005 el Ex Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios dispuso que todas las viviendas de interés social ejecutadas por los planes de los Institutos Provinciales de Vivienda y Urbanismo, debían ser accesibles, esto no ha sido cumplido, salvo escasísimas excepciones.

En cuanto a la formación académica, en el grado universitario, la Accesibilidad Universal no es materia obligatoria en ninguna de las facultades de Arquitectura y Diseño del país y sólo es mencionada como un hecho adicional a los alumnos. En muy pocas de ellas es solo una materia optativa y no suelen tener una duración anual. La única excepción es la Facultad de Arquitectura de la Universidad San Pablo de la Provincia de Tucumán, donde es obligatoria y anual.



PRESENTATION

In Argentina we think that there are still many sociocultural resistances and attitudes of discrimination and invisibility of People with Disabilities and the Elderly, in addition to some in terms of their financing (ignoring that Universal Accessibility is a resource for investment in health and the possibility of inclusion social). Although in 2005 the former Ministry of Federal Planning, Public Investment and Services ordered that all social interest housing executed by the plans of the Provincial Institutes of Housing and Urbanism should be accessible, this has not been complied with, with very few exceptions.

Regarding academic training, in the university degree, Universal Accessibility is not a mandatory subject in any of the faculties of Architecture and Design in the country and it is only mentioned as an additional fact to the students. In very few of them it is only an optional subject and they do not usually have an annual duration. The only exception is the Faculty of Architecture of the San Pablo University of the Province of Tucumán, where it is mandatory and annual.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

Temas: Asequibilidad de la vivienda, desigualdad, diseño y rendimiento para apoyar la vivienda asequible, el diseño urbano y la arquitectura, la falta de vivienda y la vivienda saludable.

Nuestro equipo de trabajo es miembro de FADEA (Federación Argentina de Entidades de Arquitectos). Arq. Josefina Ocampo, (Colegio de Arquitectos de la Provincia de Tucumán) y Arqs. Claudio Benardelli y Eduardo Schmunis, (Sociedad Central de Arquitectos).

-Problema más apremiante en materia de vivienda en relación con el programa AfA Work Programme: La falta de viviendas asequibles y accesibles que son de cumplimiento exigible de acuerdo con la Convención Internacional de Derechos de las Personas con Discapacidad y la Convención Interamericana de Protección de Derechos de las Personas Mayores.

-En el foro de Madrid, quisimos que todas las viviendas sean asequibles y accesibles para todos, independientemente de la edad, el género y la condición física o cognitiva.

-Estudios de casos de vivienda relevantes o proyectos de investigación: "Análisis de costos entre viviendas accesibles y no accesibles y su relación con los costos de las caídas de las Personas mayores en la Argentina".

-No hay cuestiones particulares en relación con los grupos marginados.

-Códigos de construcción tiene en su país que regulan y controlan la vivienda accesible: Ley Nacional N° 24.314/94 sobre Accesibilidad de las Personas con Discapacidad.

Directrices de Accesibilidad para viviendas sociales y sus espacios urbanos / Ministerio Federal de Planificación, Inversión Pública y Servicios / 2004.

Disposición N°34, Expediente 8622/2005 / Subsecretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda / Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios.

Estándares Mínimos de Calidad para la Vivienda Social /Revisión 2006 / Ministerio Federal de Planificación, Inversión Pública y Servicios.

Si bien la Ley Nacional N°24.314/94, otras directrices y disposiciones están vigentes en la actualidad, así como la ratificación de los Convenios que hemos mencionado, es claro que en Argentina se construyen muy pocas viviendas sociales accesibles. No se vislumbra un estricto cumplimiento de lo legalmente obligatorio.

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

Topics: Housing affordability, inequality, design and performance to support affordable housing, urban design and architecture, homelessness, and healthy housing.

Our work team is a member of FADEA (Argentine Federation of Architects Entities). Arq. Josefina Ocampo, (College of Architects of the Province of Tucumán) and Arqs. Claudio Benardelli and Eduardo Schmunis, (Central Society of Architects).

-Most pressing housing issue in relation to the AfA Work Program: The lack of affordable and accessible housing that is enforceable in accordance with the International Convention on the Rights of Persons with Disabilities and the Inter-American Convention for the Protection of Rights of the Elderly.

-At the Madrid forum, we wanted all housing to be affordable and accessible to all, regardless of age, gender, and physical or cognitive condition.

-Relevant housing case studies or research projects: "Analysis of costs between accessible and non-accessible housing and its relationship with the costs of falls among the elderly in Argentina".

-There are no particular issues in relation to marginalized groups.

-Construction codes in your country that regulate and control accessible housing: National Law No. 24.314/94 on Accessibility for Persons with Disabilities.

Accessibility Guidelines for social housing and its urban spaces / Federal Ministry of Planning, Public Investment and Services / 2004.

Provision No. 34, File 8622/2005 / Undersecretary of Urban Development and Housing / Ministry of Federal Planning, Public Investment and Services.

Minimum Quality Standards for Social Housing / 2006 Revision / Federal Ministry of Planning, Public Investment and Services.

Although National Law No. 24.314/94, other guidelines and provisions are currently in force, as well as the ratification of the Agreements that we have mentioned, it is clear that very few accessible social housing are built in Argentina. Strict compliance with what is legally required is not in sight.

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

Análisis de costos entre viviendas accesibles y no accesibles y su relación con los costos de las caídas de las Personas Mayores en Argentina

El Evento refuerza los planteos del Foro e indica algunos de los temas no tratados en el mismo.

Comparamos costos de viviendas sociales no accesibles (falta de Accesibilidad al medio físico) con los de viviendas accesibles o practicables y con los de discapacidad y dependencia. El aumento de la esperanza de vida trae riesgo de discapacidad y más donde pobreza y discapacidad van juntas. Los habitantes de esas viviendas seguramente no tendrán otras en sus vidas: por ello, se deben prever seguras discapacidades y sus costos.

Modelos comparados: viviendas de interés social de La Rioja y San Luis (2016). Modificamos medidas para hacerlas accesibles o practicables, sin cambiar tipologías ni sistemas constructivos.

Resultado de costos comparados a igual fecha 6/2016: La Rioja: aumento promedio de superficie de 4,30%, da aumento promedio de costo de 2,05 %. San Luis: 7,95 % y 3,58 % respectivamente.

EXPOSITOR:
ARQUITECTO EDUARDO
SCHMUNIS

Los valores totales eran más bajos que los costos anuales de cuidados domiciliarios, a igual fecha. Consideramos costos de atenciones médicas por caídas en el hogar (entre el 60/70% ocurren en éste), ya que su prevalencia aumenta con la edad. Las viviendas accesibles o practicables reducen el riesgo de caídas.

Conclusión

Los costos por caídas, discapacidad, cuidados domiciliarios, son mayores a los costos de construcción. Las mayores superficies y costos son inversamente proporcionales. Se logra Accesibilidad con bajo aumento de costo.

No solo la vivienda de interés social debe ser accesible, sino que todas las que se construyen deben serlo (así como cualquier otra construcción), teniendo en cuenta que por lo menos un 40% de la población total requiere de la Accesibilidad Universal en algún momento de su curso de vida.

2. PRESENTATION MADRID 2022

Cost analysis between accessible and non-accessible housing and its relationship with the costs of falls of the elderly in Argentina

The event reinforces the Forum's proposals and points out some of the issues that were not addressed at the Forum.

We compared the costs of non-accessible social housing (lack of accessibility to the physical environment) with those of accessible or practicable housing and with those of disability and dependency. The increase in life expectancy brings the risk of disability, especially where poverty and disability go hand in hand. The inhabitants of these dwellings will probably not have other dwellings in their lives: therefore, safe disabilities and their costs must be foreseen.

Comparative models: social housing in La Rioja and San Luis (2016). We modified measures to make them accessible or practicable, without changing typologies or construction systems.

Comparative cost results at the same date 6/2016: La Rioja: average increase in surface area of 4.30%, giving an average cost increase of 2.05%. San Luis: 7.95% and 3.58% respectively.

PRESENTER:
ARCHITECT EDUARDO
SCHMUNIS

The total values were lower than the annual costs of home care at the same date. We considered medical care costs for falls in the home (60/70% occur in the home), since their prevalence increases with age. Accessible or practicable housing reduces the risk of falls.

Conclusion

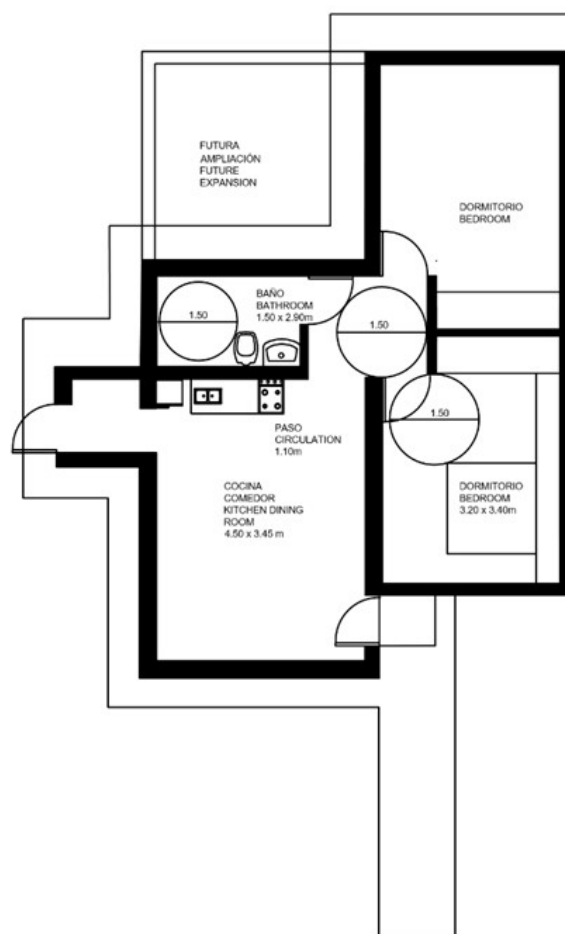
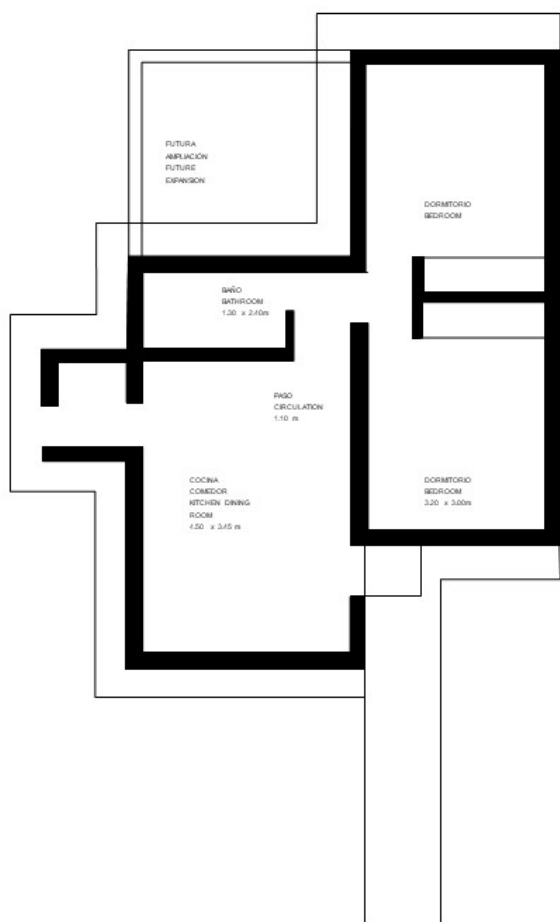
Costs for falls, disability, home care, are higher than construction costs. Increased surface areas and costs are inversely proportional. Accessibility is achieved with low cost increase.

Not only social interest housing should be accessible, but all those that are built should be accessible (as well as any other construction), taking into account that at least 40% of the total population requires Universal Accessibility at some point in their life course.

Planos de casos de viviendas sociales analizadas en la presentación y sus conclusiones en cuanto al aumento de los valores de superficie y costo al ser diseñadas de manera accesible

Propuesta de modificación incorporando accesibilidad en las viviendas de 2 dormitorios de La Rioja, Barrio 26 de Mayo (Año 2012).

Modification proposal incorporating accessibility in 2-bedroom homes in La Rioja, Barrio 26 de Mayo (Year 2012)



NO ACCESIBLE:
 M2 cubiertos: 53.62m²
 Costo total: \$658.707,86
 Costo por m² cubierto: \$12.284,74

NO ACCESIBLE:
 M2 cubiertos: 53.62m²
 Costo total: \$658.707,86
 Costo por m² cubierto: \$12.284,74

ACCESIBLE:
 M2 cubiertos: 56.60m²
 Costo total: \$675.413,72
 Costo por m² cubierto: \$11.933,10

ACCESIBLE:
 M2 covered: 56.60m²
 Total cost: \$675,413.72
 Cost per m² covered: \$11,933,10

Figura 1: 2 planos de viviendas sociales. Uno no accesible y el otro adaptado para que lo sea. Cada uno con su tabla de comparación de aumento de superficie y costo de construcción para que la vivienda sea accesible.

Figure 1: Two 2-bedroom social housing plans. One not accessible and the other adapted to be so, each one with Comparison table of increase in area and cost of construction to make housing accessible

Se verifica que a un aumento de superficie del 5,56% corresponde un aumento del costo del 2,54%.

It is verified that an increase in area of 5.56% corresponds to a cost increase of 2.54%

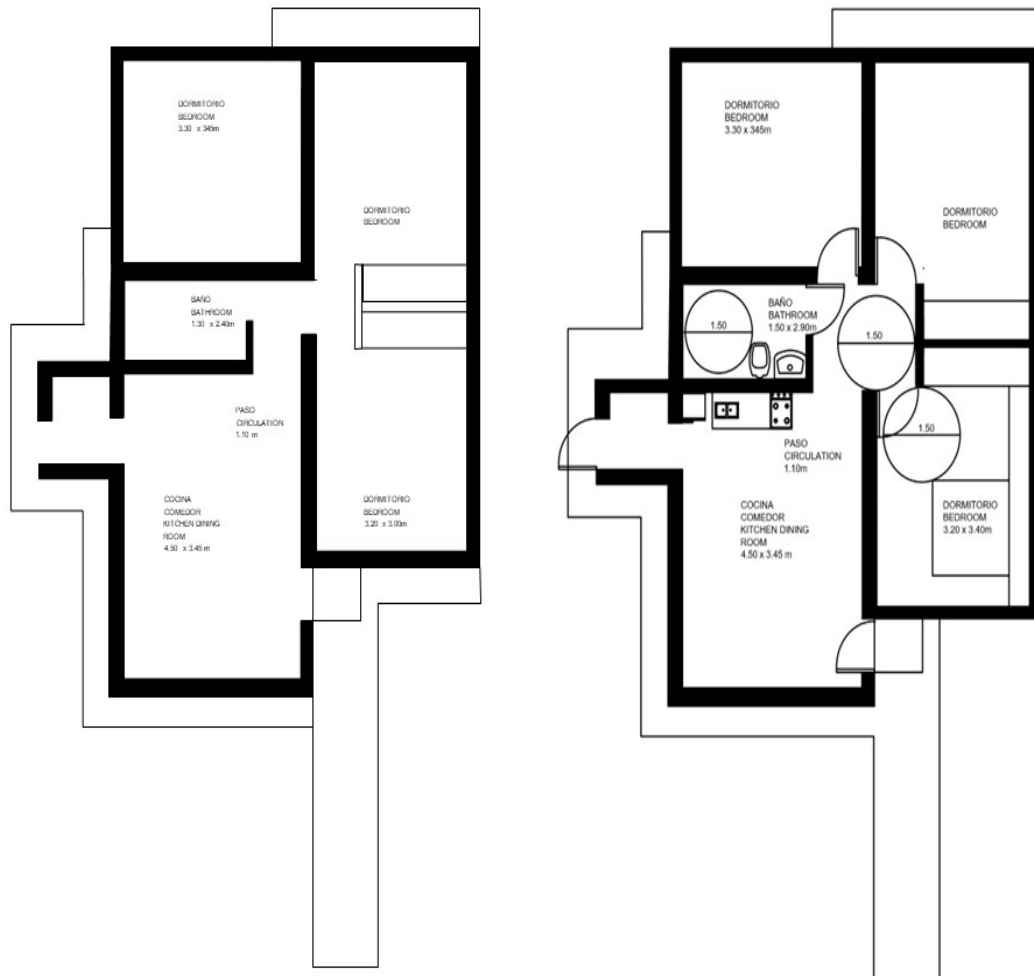
El valor del dólar en Argentina en el 2012 era de \$4.60 por dólar.

The value of the dollar in Argentina in 2012 was \$4.60 per dollar.

Social housing case plans analyzed in the presentation and their conclusions regarding the increase in surface and cost values when designed in an accessible manner

Propuesta de modificación incorporando accesibilidad en las viviendas de 3 dormitorios de La Rioja, Barrio 26 de Mayo (Año 2012).

Modification proposal incorporating accessibility in 3-bedroom homes in La Rioja, Barrio 26 de Mayo (Year 2012)



NO ACCESIBLE
M2 cubiertos: 67.19m²
Costo total: \$825.220,45
Costo por m² cubierto: \$12.281,89

NOT ACCESSIBLE
M2 covered: 67.19m²
Total cost: \$825.220,45
Cost per m² covered: \$12.281,89

ACCESIBLE
M2 cubiertos: 71.04m²
Costo total: \$846.756,14
Costo por m² cubierto: \$11919,43

ACCESIBLE
M2 covered: 71.04m²
Total cost: \$846.756,14
Cost per m² covered: \$11919,43

Figura 2: 2 planos de viviendas sociales. Uno no accesible y el otro adaptado para que lo sea. Cada uno con su tabla de comparación de aumento de superficie y costo de construcción para que la vivienda sea accesible.

Figure 2: Two 3-bedroom social housing plans. One not accessible and the other adapted to be so. 2. Comparison table of increase in area and cost of construction to make housing accessible.

Se verifica que a un aumento de superficie del 5,73% corresponde un aumento del costo del 2,61%.

It is verified that an increase in area of 5.73% corresponds to a cost increase of 2.61%

El valor del dólar en Argentina en el 2012 era de \$4.60 por dólar.

The value of the dollar in Argentina in 2012 was \$4.60 per dollar.

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

La vivienda como valor social

El Colegio de Arquitectos de Tucumán, Argentina, organizó el 22 y 23 de marzo 2023 las Jornadas de Accesibilidad - La vivienda como valor social

Las jornadas sobre Vivienda, con el enfoque de Vivienda Social, abordó la «Accesibilidad, la Asequibilidad, el enfoque legal y el aspecto gerontológico» La incorporación de estas perspectivas en la aplicación de medidas de accesibilidad a entornos, procesos, bienes, productos, servicios, objetos, instrumentos, herramientas y dispositivos, supone poner de manifiesto los obstáculos que las personas con discapacidad, pueden encontrar en su vivienda.

Con la participación de profesionales de diferentes disciplinas en los dos días, se evidenció que los mismos han tomado conciencia del concepto de accesibilidad, la reivindicación de implementar medidas dirigidas, específicamente, a la diversidad humana, pues no hacerlo, impactaría en la calidad de vida.

A lo largo de las exposiciones, los ponentes explicaron el concepto de accesibilidad, asequibilidad, sostenibilidad social, la enseñanza académica, normativas vigentes Internacionales, nacionales y municipales y sus alcances.

También se reconoció la ausencia de medidas que la implementen puede restringir gravemente el ejercicio de los derechos. Los ponentes, desde sus diferentes espacios profesionales, evidenciaron que el reconocimiento transversal del enfoque de género en la accesibilidad no solo es necesario, sino imprescindible tanto en espacios aparentemente neutros (como las ciudades o los medios de transporte), como en espacios, entornos y servicios.

También se observaron que las problemáticas relevantes referidas a la Vivienda, son:

- Diseño y distribución del espacio
- Económicas: costos

La mayoría del público opinó que el motivo que lo llevó a participar de las jornadas responde a un interés particular por la temática y porque su trabajo se relaciona con la misma.

El 80% del público asistente fueron profesionales del diseño y la Construcción, participando, además: médicos, licenciados en discapacidad, gerontólogos. En las Jornadas, también se realizaron preguntas abiertas donde la mayoría del público coincidió en destacar la importancia de generar mayor cantidad de eventos que permitan sumar y aportar nuevos elementos de análisis sobre el tema.

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

Housing as a social value

The College of Architects of Tucumán, Argentina, organized the Conference on Accessibility on March 22 and 23, 2023. - Housing as a social value.

The conference on Housing, with the focus on Social Housing, addressed “Accessibility, Affordability, the legal approach and the gerontological aspect”. The incorporation of these perspectives in the application of accessibility measures to environments, processes, goods, products, services, objects, instruments, tools and devices, involves highlighting the obstacles that people with disabilities may encounter in their homes.

With the participation of professionals from different disciplines over the two days, it was evident that they have become aware of the concept of accessibility, the claim to implement measures specifically aimed at human diversity, since not doing so would impact on the quality of life.

Throughout the presentations, the speakers explained the concept of accessibility, affordability, social sustainability, academic education, current international, national and municipal regulations, and their scope.

It was also recognized that the absence of measures to implement them can severely restrict the exercise of rights. The speakers, from their different professional areas, showed that the cross-cutting recognition of the gender approach to accessibility is not only necessary, but essential in apparently neutral spaces (such as cities or means of transportation), as well as in spaces, environments and services.

It was also noted that the relevant issues related to housing are:

- Design and distribution of space.
- Economic: costs

The majority of the public said that the reason for their participation in the conferences was their particular interest in the subject and because their work is related to it.

Eighty percent of the attendees were design and construction professionals, with the participation of doctors, disability specialists and gerontologists. During the conference, open questions were also asked and most of the audience agreed on the importance of generating a greater number of events to add and contribute new elements of analysis on the subject.

CANADÁ

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY



2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022



3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES



PRESENTACIÓN

Canadá ha tenido durante mucho tiempo uno de los mejores sistemas de vivienda del mundo. En general, el mercado ha permitido que la mayoría de los canadienses vivan de manera cómoda y asequible en una vivienda adecuada. Desafortunadamente, todavía hay muchas personas con medios económicos limitados y necesidades de vivienda únicas que no están acomodadas; esto es especialmente cierto en el caso de las personas con discapacidad. En resumen, las viviendas asequibles que también son accesibles para personas con discapacidad son muy limitadas en Canadá.

El gobierno canadiense comenzó el programa de Inversión en Vivienda Asequible en 2011 y la Estrategia Nacional de Vivienda en noviembre de 2017, ambos diseñados para centrarse en las necesidades de nuestras poblaciones más vulnerables, como los pueblos indígenas, las personas sin hogar, los veteranos, los adultos jóvenes, las personas mayores, y personas con discapacidad. Incluido en la Estrategia Nacional de Vivienda está el Desafío de Suministro de Vivienda (se otorgarán \$300 millones en financiamiento durante 5 años), el Fondo de Innovación de Vivienda Asequible (un fondo de \$200 millones), la Iniciativa Federal de Vivienda Comunitaria y Financiamiento para Vivienda Indígena. Los objetivos de estos fondos e iniciativas son promover la investigación y las asociaciones, brindar asistencia técnica y préstamos condonables, todo para construir nuevas viviendas asequibles y renovar las existencias de viviendas asequibles existentes en comunidades que sean inclusivas y accesibles.

La generación de viviendas asequibles y accesibles comienza con una actitud cultural que se compromete a ver un entorno construido que permita la participación de todos. Entonces, esto comienza con nuestros tomadores de decisiones y nuestros creadores de las comunidades en las que vivimos, trabajamos y jugamos. Nuestros líderes gubernamentales deben hacer de la vida inclusiva una prioridad al educar a los ciudadanos sobre el verdadero valor de la vivienda asequible y accesible. Arquitectos, constructores y desarrolladores están capacitados para encontrar soluciones creativas a problemas de diseño tales como viviendas asequibles y accesibles. Los arquitectos, especialmente, tienen varias herramientas en su caja de herramientas para enfrentar el desafío de la accesibilidad y embellecerla mediante la planificación creativa y la utilización del espacio. Todos los canadienses deben tener fácil acceso a la información y ejemplos reales de soluciones positivas de vivienda asequible y accesible. Todos tenemos que estar más informados. Los problemas relacionados con el medio ambiente y la sostenibilidad no recibieron mucha atención hasta que hubo suficientes expertos que explicaron la verdad al respecto. Esto es lo que debe suceder con la accesibilidad en el entorno construido. Necesitamos más expertos que puedan ayudarnos a comprender cómo crear viviendas exitosas que sean asequibles y accesibles.

PRESENTATION

Canada has long had one of the best housing systems in the world. Generally, the marketplace has allowed most Canadians to live comfortably and affordably in proper housing. Unfortunately, there are still many people with limited financial means and unique housing needs who are not accommodated; this is especially true of persons with disabilities. In short, affordable housing that is also accessible to persons with disabilities is very limited in Canada.

The Canadian Government began the Investment in Affordable Housing program in 2011 and the National Housing Strategy in November 2017, both designed to focus on the needs of our more vulnerable populations, such as Indigenous peoples, people experiencing homelessness, veterans, young adults, seniors, and persons with disabilities. Included in the National Housing Strategy is the Housing Supply Challenge (\$300 million in funding will be awarded over 5 years), the Affordable Housing Innovation Fund (a \$200 million fund), the Federal Community Housing Initiative, and Funding for Indigenous Housing. The goals of these funds and initiatives are to promote research and partnerships, provide technical assistance and forgivable loans all to build new affordable housing and renew existing affordable housing stock into communities that are inclusive and accessible.

Generating housing that is Affordable and Accessible begins with a cultural attitude that is committed to seeing a built environment that allows everyone to participate. This then, begins with our decision makers and our creators of the communities that we live, work, and play in. Our government leaders must make inclusive living a priority by educating citizens about the true value of Affordable and Accessible housing. Architects, builders, and developers are trained to find creative solutions to design problems such as Affordable and Accessible housing. Architects especially, have several tools in their toolbox to meet the challenge of accessibility and make it beautiful through creative planning and utilization of space. All Canadians must have easy access to information and real examples of positive Affordable and Accessible housing solutions. We all need to be more informed. Issues around the environment and sustainability did not get a great deal of attention until there were enough experts out there explaining the truth about it. This is what needs to happen with accessibility in the built environment. We need more experts who can help us understand how to create successful housing that is Affordable and Accessible.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

El miembro AfA de Canadá es el arquitecto Ron Wickman.

El problema más apremiante en materia de vivienda en relación con el programa AfA Work Programme es proporcionar viviendas asequibles.

Proporcionar viviendas asequibles para nuestros ancianos, personas con discapacidades y nuestras poblaciones de las Primeras Naciones es la clave de todo esto.

La Vivienda Asequible depende del diseño inteligente de la comunidad que no depende tanto de los viajes en automóvil para el movimiento independiente.

Los códigos de construcción canadienses generalmente no regulan la vivienda accesible.

Contamos con la Asociación Canadiense de Normas (CSA) y el Diseño Accesible para el Entorno Construido CSA-B651.

Tenemos la Estrategia Nacional de Vivienda - Iniciativa de Tierras Federales e Investigación de Estándares Avanzados de Accesibilidad.

Como Arquitecto especializado en diseño accesible, especialmente con vivienda, he investigado y sigo investigando en esta área.

He trabajado con la Fundación Rick Hansen en su Programa de Certificación de Accesibilidad (RHFAC). Este es un programa bastante nuevo y extremadamente importante e influyente en todo el país.

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

The AfA member from Canada is the architect Ron Wickman.

The most pressing housing issue in relation to the AfA Work Program is providing affordable housing. Providing affordable housing for our seniors, people with disabilities, and our First Nations populations is the key to all of this.

Affordable Housing relies on smart community design that is less reliant on car travel for independent movement.

Canadian building codes generally do not regulate affordable housing.

We have the Canadian Standards Association (CSA) and the Accessible Design for the Built Environment CSA-B651.

We have the National Housing Strategy - Federal Land Initiative and Advanced Affordability Standards Research.

As an Architect specializing in accessible design, especially with housing, I have researched and continue to do research in this area.

I have worked with the Rick Hansen Foundation on their Accessibility Certification Program (RHFAC). This is a fairly new program and extremely important and influential across the country.

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

Vivienda para Comunidades de Primeras Naciones en Canadá

EXPOSITOR:
ARQUITECTO RON WICKMAN

1. PUNTOS CENTRALES REALIZADOS:

R. Las comunidades de las Primeras Naciones han desarrollado una larga historia de planificación deficiente completa con infraestructura deficiente (a veces ni siquiera pueden proporcionar agua potable), edificios de servicios públicos y viviendas asequibles. A menudo, todo esto se deteriora y es difícil de arreglar debido a la falta de fondos y experiencia dentro de la comunidad.

B. La búsqueda de diseñar y construir viviendas asequibles a menudo descuida la necesidad de hacer que estas viviendas también sean accesibles y sostenibles. La vivienda asequible rara vez aborda la accesibilidad. La Vivienda Sostenible rara vez aborda la Vivienda Accesible. Con demasiada frecuencia, la Vivienda Accesible se percibe culturalmente como costosa y solo debe incluirse cuando se considere necesaria.

C. En este momento, las comunidades de las Primeras Naciones requieren financiamiento del gobierno y asistencia política y cultural para crear comunidades vibrantes y sostenibles que incluyan viviendas asequibles y accesibles. La Corporación Hipotecaria y de Vivienda de Canadá (CMHC) es la agencia federal que trabaja más arduamente en investigación y desarrollo para las comunidades de las Primeras Naciones. Están promoviendo programas de desarrollo e investigación, incluida la Iniciativa de Tierras Federales, diseñada para crear viviendas asequibles, accesibles y sostenibles en los centros urbanos de las ciudades y dentro de las comunidades de las Primeras Naciones.

D. El Royal Architectural Institute of Canada (RAIC) está financiado principalmente por Canadian Architects y tiene la tarea de promover la buena arquitectura en Canadá y en el extranjero. Actualmente están promocionando el trabajo de arquitectos canadienses con herencia de las Primeras Naciones.



La presentación proporcionó un resumen del trabajo que se está realizando en Canadá para llevar una mayor cantidad de viviendas asequibles y accesibles a las comunidades de las Primeras Naciones en todo el país. Actualmente, existen problemas profundamente arraigados de sesgos socioeconómicos/políticos/culturales que dificultan la producción asequible (especialmente si es accesible y sostenible).

Proporcionar viviendas asequibles es el problema más apremiante. Proporcionar viviendas asequibles para nuestros ancianos, personas con discapacidades y nuestras poblaciones de las Primeras Naciones es la clave de todo esto. La Vivienda Asequible depende del diseño inteligente de la comunidad que no depende tanto de los viajes en automóvil para el movimiento independiente.

La educación debe proporcionarse completa con detalles de las características clave que hacen que la vivienda accesible y asequible sea exitosa.

La vivienda debe ser asequible, accesible y sostenible para crear un diseño comunitario positivo y satisfacer las necesidades de las generaciones futuras.

Las Comunidades de las Primeras Naciones deben ser construidas por las personas que viven en estas comunidades. Esto permite una cultura de elección. Luego, cada comunidad determina el tipo de entorno construido y los modelos de vivienda que mejor se adaptan a sus necesidades.

Conclusión

Necesitamos hacer más que solo investigar y discutir los problemas y debemos construir hermosos ejemplos de viviendas asequibles, accesibles y sostenibles. Es a través del análisis posterior de los edificios en funcionamiento que aprendemos cómo mejorar la conciencia. Los gobiernos deben dar prioridad a la financiación de tales proyectos.

Los arquitectos deben pensar globalmente pero actuar localmente, y nosotros debemos convertirnos en líderes. Podemos influir en la voluntad cultural, social y política para generar cambios. Como responsables de diseñar nuestro entorno construido, podemos educar e influir en todos los que se encuentren con los espacios y el edificio que diseñamos. Nuestros productos terminados pueden informar al gobierno y al sector privado sobre cómo construir económica y bellamente. Los entornos mejor construidos promueven la elección, la salud y la felicidad.

2. PRESENTATION MADRID 2022

Housing for First Nations Communities in Canada

PRESENTER:
ARCHITECT RON WICKMAN

1. CENTRAL POINTS MADE:

A. First Nations Communities have developed a long history of poor planning complete with substandard infrastructure (sometimes not even being able to provide drinkable water), public service buildings and affordable housing. Often all this falls into disrepair that is difficult to fix because there is a lack of funding and expertise within the community.

B. The quest to design and construct Affordable Housing often neglects the need to also make this Housing Accessible and Sustainable as well. Affordable Housing rarely addresses accessibility. Sustainable Housing rarely addresses Accessible Housing. Accessible Housing is too often culturally perceived as costly and should only be included when it is considered necessary.

C. Right now, First Nations Communities require Government funding and political and cultural assistance to create vibrant and sustainable communities that include Affordable and Accessible Housing. The Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) is the Federal Agency working the hardest in research and development for First Nations Communities. They are promoting development and research programs including the Federal Lands Initiative designed to create housing that is Affordable, Accessible and Sustainable in city urban centers and within First Nations Communities.

D. The Royal Architectural Institute of Canada (RAIC) is funded mostly by Canadian Architects and is tasked with promoting good Architecture in Canada and abroad. They are currently promoting the work of Canadian Architects with First Nations heritage.

The presentation provided an outline of the work being done in Canada to bring a greater amount of Affordable and Accessible Housing into First Nations Communities across the country. Currently, there are deep rooted issues of socio-economic/political/cultural biases that make affordable (especially being accessible and sustainable as well) difficult to produce.

Providing Affordable Housing is the most pressing issue. Providing Affordable Housing for our elders, persons with disabilities, and our First Nations populations is the key to all of this. Affordable Housing is reliant on smart community design that is not so dependent on automobile travel for independent movement.

Education needs to be provided complete with details of the key features that make for successful accessible and affordable housing.

Housing needs to be affordable, accessible, and sustainable to create positive community design and meet the needs of future generations.

First Nations Communities must be built by the people who live in these communities. This allows for a culture of choice. Each community then determines the type of built environment and housing models that best suits their needs.

Conclusion

We need to do more than just research and discuss the issues and we must build beautiful examples of affordable, accessible, and sustainable housing. It is through the post analysis of working buildings that we learn how to improve awareness. Governments must make it a priority to fund such projects.

Architects need to think globally but act locally, and we need to become leaders. We can influence the cultural, social and political will to create change. As those responsible for designing our built environment, we can educate and influence everyone who encounters the spaces and building that we design. Our finished products can inform government and the private sector on how to build economically and beautifully. The best built environments promote choice, health, and happiness

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

Asociación CORE

“En 1960, CORE había construido la escuela George P. Vanier en Medicine Hat (Alberta) para 15 alumnos. A principios de la década de 1980, la escuela pasó a formar parte del Distrito Escolar de Medicine Hat y, cinco años más tarde, se cerró. Las obras para su reconversión en residencia comenzaron en 2011.

La transformación de la Escuela George P. Vanier en una residencia para cuidados de larga duración se basa en un modelo de atención y apoyo que proporciona los recursos necesarios a quienes viven con discapacidades y necesidades complejas. Todo el diseño de las instalaciones se basa en una vida accesible que permite la máxima movilidad e independencia.”

CORE Association; <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/core-association>

Lugar Ambrose

“En 2006, NiGiNan Housing Ventures, un grupo sin ánimo de lucro, me contrató para diseñar un proyecto de viviendas para personas actualmente sin hogar. Ambrose Place atiende principalmente a personas y parejas sin hogar de ascendencia aborigen: toxicómanos crónicos que no pueden ser alojados en las instalaciones existentes.

A algunos se les ha prohibido el acceso a las instalaciones existentes, mientras que otros consideran que éstas no cumplen sus requisitos y, por tanto, no las utilizan. Muchas de estas personas sufren problemas de salud mental concurrentes, como adicciones duales. El alojamiento se centra en mejorar la calidad de vida, la salud y el bienestar del individuo, yendo más allá de las etiquetas de adicción o discapacidad para considerar a la persona en su totalidad, incluyendo su historia, su cultura y sus necesidades mentales, físicas y espirituales. El papel del profesional es educar a la persona sobre las opciones y las consecuencias, permitiéndole así mejorar su calidad de vida, su salud y su bienestar a través de medios graduales y sin prejuicios. Ambrose Place cumple estas normas.”

Ambrose Palace; <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/ambrose-place>

El Consejo del Primer Ministro sobre la Condición de las Personas con Discapacidad

“La tarea esencial del arquitecto es diseñar recorridos y medios de desplazamiento que estén claramente organizados y sean intuitivamente localizables.

Cuando me pidieron que diseñara las oficinas del Consejo del Primer Ministro sobre la Situación de las Personas con Discapacidad en el centro de Edmonton, este fue mi reto. Había que perfeccionar detalles como la barandilla para orientar al personal y los visitantes que entraban en las salas de reuniones y los despachos de distintos tamaños, los espacios de apoyo o los lavabos accesibles, todos ellos diseñados para acoger al mayor número de personas posible.”

Ambrose Palace; <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/premierscouncil>

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

CORE Association

“In 1960, CORE had built the George P. Vanier School in Medicine Hat, Alberta for 15 students. In the early 1980s, the school became part of the Medicine Hat School District and five years later, it was closed. Work began on its residence conversion in 2011.

The transformation of the George P. Vanier School into a home for long-term care is based on an age – in - place care - support model providing the necessary resources for those living with disabilities and complex needs. The entire facility design is based on accessible living allowing for maximum mobility and independence.”

CORE Association; <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/core-association>

Ambrose Place

“In 2006, NiGiNan Housing Ventures, a not-for-profit group hired me to design a housing project for persons who are currently homeless. Ambrose Place primarily serves homeless individuals and couples of Aboriginal descent: chronic substance abusers who cannot be housed within existing facilities. Some may have been barred from existing facilities, while others may feel that the existing facilities do not meet their requirements and thus do not use them.

Many of the individuals suffer from concurrent mental health issues such as dual addictions. The housing focuses upon improving the quality of the individual’s life, health, and well-being, looking beyond the labels of addictions or disability to look at the whole person including their history, culture, mental, physical, and spiritual needs. The role of the practitioner is to educate the person on options and consequences, thus enabling the individual to improve their quality of life, health, and wellbeing through gradual non-judgmental means. Ambrose Place meets these standards.”

Ambrose Palace; <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/ambrose-place>

The Premier’s Council on the Status of Persons with Disabilities

“The architect’s essential task is to design paths and means of movement that are clearly organized and intuitively locatable.

When I was asked to design the office space for the Premier’s Council on the Status of Persons with Disabilities in downtown Edmonton, this became my challenge. Details like the handrail had to be perfectly honed as a directional detail for staff and visitors entering the meeting rooms and offices of varying sizes, support spaces or accessible washroom, all designed to accommodate as many people as possible.”

Ambrose Palace; <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/premierscouncil>



Figura 1: Asociación central. Diseñar con una orientación positiva en mente ayuda a que todos se sientan seguros y cómodos. *Core Association. Designing with positive wayfinding in mind helps everyone feel safe and comfortable.*

Fuente: <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/core-association>



Figura 2: Ambrose Place, un hogar de curación.

Ambrose Place, a healing home.

Fuente: <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/ambrose-place>

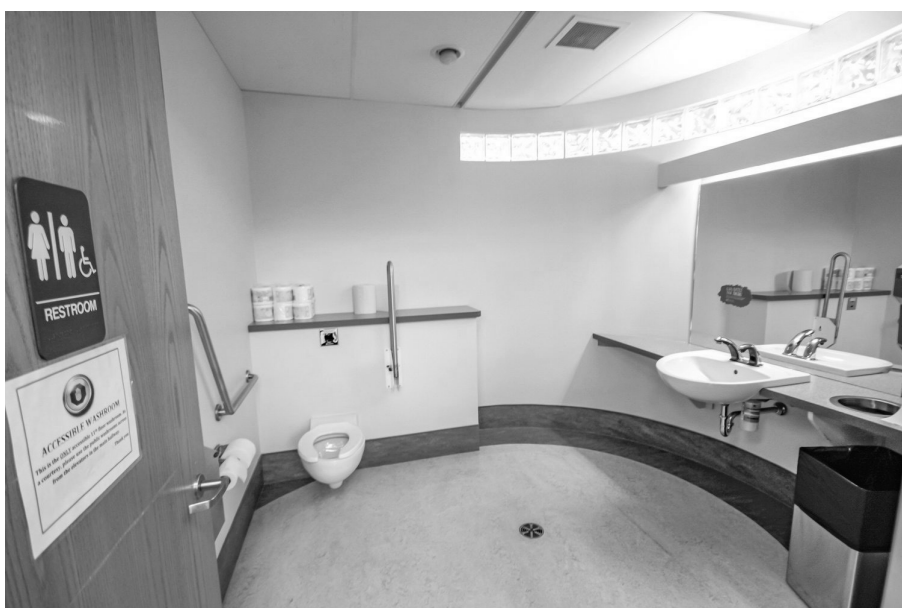


Figura 3: El cuarto de baño accesible que se ha diseñado es un elemento central en el diseño general del espacio de oficina. *The accessible bathroom room that's been designed is a focal feature in the overall design of the office space.*

Fuente: <https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/premierscouncil>

CHILE

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022

3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES

PRESENTACIÓN

En 1994, el Ministerio de Planificación y Cooperación de Chile (actual Ministerio de Desarrollo Social y Familia), establece normas para la plena integración social de personas con discapacidad mediante la Ley N° 19.284. Así en 1995 se introducen las primeras modificaciones a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) reglamento que rige el diseño y ejecución de obras, con objeto de facilitar la accesibilidad de personas con discapacidad al espacio público y a las edificaciones públicas en las nuevas construcciones.

En el ámbito de la planificación urbana, el año 2006, la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, entrega una metodología para la formulación de Planos Seccionales Accesibles.

En el año 2008, Chile ratifica la Convención Internacional de los Derechos de las personas con Discapacidad, que fue proclamada en el año 2006 en las Naciones Unidas.

En consecuencia, el año 2010 se promulga la Ley N° 20.422, sobre la Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad, eliminando cualquier forma de discriminación fundada en la discapacidad, hasta obtener su plena inclusión social.

Su aplicación en el ámbito de la construcción de edificaciones y del espacio público, es mediante la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), la que fue modificada en materia de accesibilidad en el año 2015. Esta modificación se concreta en el Decreto N° 50 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU). Este decreto hace obligatoria la accesibilidad en las urbanizaciones, los espacios públicos, edificios de atención al público, edificios públicos sin importar la cantidad de personas que albergue. Esto es válido tanto para los nuevos proyectos que se construyan, como los existentes que se remodelen.

La fiscalización de estas exigencias recae en los municipios, quienes, para otorgar un permiso de edificación, los arquitectos deben presentar los Planos y Memoria de Accesibilidad que muestran la accesibilidad. En estos antecedentes se debe identificar una ruta accesible conectada con todos los servicios, accesos, estacionamientos, circulaciones, vías de evacuación y salidas al espacio público del proyecto. Se entregan también los parámetros específicos de detalles.

El Servicio Nacional de Discapacidad (SENADIS) convocó a la creación del Consejo Nacional de Accesibilidad Universal (CNAU), dependiente del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, el que se inicia en octubre del 2021 y es integrado por quince representantes de diverso origen: Agrupaciones de Personas con Discapacidad, Organizaciones no Gubernamentales, Municipalidades, Sector Privado, Academia, organizaciones internacionales, entre otros.

Su objetivo fue presentar un Plan Nacional Accesibilidad Universal 2022-2032, basado en la recomendación de Naciones Unidas para que el Estado de Chile “adopte un plan de accesibilidad general, como hoja de ruta del Estado en materia de accesibilidad, comprometiéndose acciones a corto, mediano y largo plazo, en un máximo de 10 años”, actualmente se encuentra en proceso de respaldo legal para, luego, ser proclamado por la presidencia.

PRESENTATION

In 1994, the Ministry of Planning and Cooperation of Chile (now the Ministry of Social Development and Family) set the rules for the full social integration of persons with disabilities through Law No. 19.284. Thus, in 1995 the first modifications were introduced to the General Ordinance of Urbanism and Constructions (OGUC) regulation that governs the design and execution of works, to facilitate the accessibility of people with disabilities to public space and public buildings in new constructions.

In the field of urban planning, in 2006, the Urban Development Division of the Ministry of Housing and Urban Development delivered a methodology for the formulation of Accessible Sectional Plans.

In 2008, Chile ratified the International Convention on the Rights of Persons with Disabilities, which was proclaimed in 2006 at the United Nations.

Consequently, in 2010 Law No. 20,422 on Equal Opportunities and Social Inclusion of Persons with Disabilities was enacted, eliminating any form of discrimination based on disability, until their full social inclusion is achieved.

Its application in the field of the construction of buildings and public space, is through the General Ordinance of Urbanism and Constructions (OGUC), which was changed in terms of accessibility in 2015. This amendment is specified in Decree No. 50 of the Ministry of Housing and Urban Development (MINVU). This decree makes accessibility mandatory in urbanizations, public spaces, public service buildings, public buildings regardless of the number of people they shelter. This is valid for both new projects that are built and existing ones that are remodeled.

The supervision of these requirements falls on the municipalities, who must present Accessibility Plans and Reports to grant a building permit to architects, demonstrating compliance with accessibility standards. In this context, the project must include an accessible route connecting all services, entrances, parking lots, circulation areas, evacuation routes, and public spaces. Detailed parameters are also provided.

The National Disability Service (SENADIS) has called for the establishment of the National Council for Universal Accessibility (CNAU) under the Ministry of Social Development and Family. This council, which began in October 2021, is composed of fifteen representatives from various sectors, including Groups of Persons with Disabilities, Non-Governmental Organizations, Municipalities, Private Sector, Academia, and international organizations.

Its objective is to develop a National Universal Accessibility Plan for the period 2022-2032, based on the United Nations recommendation for the State of Chile to adopt a comprehensive accessibility plan as a roadmap, committing to short, medium, and long-term actions within a maximum period of 10 years. Currently, the plan is in the process of receiving legal support before being proclaimed by the presidency.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

Arquitectas Cecilia Leiva, Kristine France y Katia Jadue pertenecientes al Colegio de Arquitectos de Chile.

El problema más apremiante en materia de vivienda en relación con el programa de trabajo Arquitectura para Todos, es la falta de viviendas accesible normativamente exigibles.

Los códigos de construcción que tiene el país para regular y controlar la vivienda accesible son:

- Ley 20.422/2010 Igualdad de oportunidades e Inclusión social de personas con discapacidad
- DS 50/2019 Norma de accesibilidad universal
- DS 49/2012 Reglamento de programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda
- DS 30/2023 Actualiza disposiciones de la normativa de accesibilidad universal en el espacio público

Algunas otras pautas que se aplican en la vivienda accesible son:

- DTR001 Documento Técnico de referencia de memoria de accesibilidad y planos.
- Itemizado técnico de construcción para proyectos del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda. Resolución 7713/2017
- Cuadro normativo y tabla de espacios y usos mínimos para el mobiliario, para proyectos del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda. Resolución 7712/2017
- La guía que se ha creado para desarrollar soluciones en tema de accesibilidad es la “Guía de soluciones accesibles para espacio público y viviendas”. MINVU. 2018 . Ella detalla ciertos requisitos básicos de la normativa y agrega otros nuevos para el espacio público que están contenidos en la DS 30/2023 de V. y U.

Otras investigaciones que se han llevado a cabo en el país para informar sobre el desarrollo de una investigación asequible y accesible:

- Estudio Soluciones Técnicas de Accesibilidad Universal para Obras Urbanas y Vivienda. (MINVU 2021)
- Pasado, presente y Futuro: desastres naturales y emergencias en Chile. Acciones en urbanismo y arquitectura para personas con discapacidad. (Colegio de Arquitectos de Chile – Comité de Accesibilidad, 2021)
- Definición de nuevos estándares para incluir la Accesibilidad Universal en Evaluación Social de Proyectos (SENADIS-SECTRA)

Si bien existe una normativa inicial y básica, aún queda mucho por afinar en las normativas y reglamentos, de modo que definan y prioricen los elementos a diseñar en el entorno urbano y arquitectónico.

Falta una mayor coordinación entre las instituciones y/o involucrados en los proyectos, para vincular los distintos aspectos que un proyecto contempla.

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

Architects Cecilia Leiva, Kristine France y Katia Jadue from the College of Architects of Chile

The most pressing problem in the area of housing in relation to the AfA Work Program is the lack of accessible housing that is legally required.

The building codes that regulate and control accessible housing in the country include:

- Law 20.422/2010 Equal opportunities and social inclusion of people with disabilities
- DS 50/2019 Universal accessibility standard
- DS 49/2012 Program Regulation Solidarity fund for housing choice
- DS 30/2023 It updates provisions of the universal accessibility regulations in public spaces

In affordable housing, there are additional guidelines that apply, such as:

- DTR001 Technical Document of accessibility memory reference and drawings.
- Supreme Decree n° 49/2011 Regulation of the solidarity fund program for housing choice.
- Itemized construction technician for projects of the solidarity fund program for housing choice Resolution. 7713/2017
- Normative table and table of spaces and minimum uses for furniture, for projects of the solidarity fund program of housing choice. Resolution 7712/2017
- The guide that has been created to develop solutions on accessibility is the “Guide to accessible solutions for public space and housing”. MINVU. 2018. It details certain basic requirements of the regulations and adds new ones for public space that are yet contained in the DS 30/2023

Other research that has been carried out in the country to inform the development of affordable and accessible housing includes:

- Study of Universal Accessibility Technical Solutions for urban works and Housing. (MINVU 2021)
- Past, present and future: natural disasters and emergencies in Chile. Actions in urbanism and architecture for people with disabilities. (Chilean College of Architects – Accessibility Committee, 2021)
- Definition of new standards to include Universal Accessibility in the Social Evaluation of Projects (SENADIS-SECTRA)

Although there is a preliminar and basic regulation, there is still a need to refine to refine regulations that define and prioritize the elements to be designed in the urban and architectural environment. There is a lack of greater coordination between the institutions or participants to link the distinct aspects that a Project encompasses

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

Estudio de soluciones técnicas en accesibilidad universal para obras urbanas y vivienda

El objetivo de este estudio busca dar cuenta de las soluciones técnicas básicas e indispensables para las personas que presentan dificultades motrices, sensoriales e intelectuales, para la adaptación de viviendas económicas y espacios públicos.

Estas soluciones deben ser vinculantes con un marco general de políticas públicas, en materia de accesibilidad universal urbana y de vivienda.

El estudio contribuye a una nueva mirada de la discapacidad. Se transita desde la discapacidad, entendido desde el ámbito médico, a “dificultad” que tiene relación con la persona-contexto. Al realizar este cambio de mirada, podemos identificar los elementos de nuestro entorno que nos limitan o favorecen, según sea el caso, a la condición o discapacidad que tengamos.

Otro resultado que releva el estudio es que se propone y evidencia que la vivienda accesible y asequible, si es pensada desde un comienzo, permite disponer previamente ciertas adaptaciones, que con gran probabilidad pueda necesitar a lo largo de la vida el habitante, ya sea por vejez, dificultades temporales o permanentes. Esto es una manera de visualizar el entorno como un espacio con la capacidad de adaptación permanente, poniendo al centro a la persona como motor de cambio.

Cualquier Estado que tome conciencia de este punto experimentará un gasto extra al comienzo del plan habitacional, pero en el tiempo los cambios requerirán muy pocos recursos haciendo que la persona que habita, pueda adquirir elementos necesarios para su modificación con bajo costo, ya que la adaptación estará predeterminada desde sus orígenes.

El punto de vista de la ampliación del espectro de las distintas limitaciones, no tan solo para discapacidad motriz (silla de ruedas), sino discapacidad sensorial e intelectual, que poco se conocen y consideran en temas de accesibilidad, hacen una guía innovadora, realmente amplia y efectiva.

Por último, se destaca que las soluciones de accesibilidad se describen técnicamente y se grafican para “accesibilizar” la información y que las soluciones se entiendan a cabalidad.

EXPOSITOR:
ARQUITECTO KRISTINE FRANCE

Este es un estudio encargado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Chile, en el cual se ha realizado un acercamiento al tema desde una perspectiva global; según políticas y tratados internacionales hasta llegar a coordinarlos con objetivos nacionales relacionados con la accesibilidad y la vivienda social.

Se han considerado algunos referentes internacionales y también nacionales que dan cuenta de la necesidad de crear espacios con criterios de diseño universal. Una vez planteadas las soluciones de adaptación, se identifican de manera gráfica y según la valoración de la ventaja que proporciona aquella solución, a las personas con distintas dificultades.

Éstas se describen técnicamente y luego se evalúan, según los valores de ejecución que cada una de ellas conlleva.

A estas soluciones se les otorga un valor de prioridad en relación con el impacto de la mejora en accesibilidad. Se concluye con la valorización económica de cada solución propuesta.

Más de mil millones de personas viven en todo el mundo con alguna forma de discapacidad; de ellas, casi 200 millones experimentan dificultades considerables en su funcionamiento. En todo el mundo, las personas con discapacidad tienen peores índices en salud, peores resultados académicos, una menor participación económica y unas tasas de pobreza más altas que las personas sin discapacidad. En parte, ello es consecuencia de los obstáculos que entorpecen el acceso de las personas con discapacidad a servicios tales como la salud, la educación, el empleo, el transporte, o la información. Esas dificultades se exacerban en las comunidades menos favorecidas. Eliminar estas barreras sólo será posible si, en primer lugar, se dispone de una vivienda digna, cómoda y segura en la cual puedan acceder y desenvolverse con plena autonomía.

El fin del estudio será generar propuestas normativas complementarias a las existentes que acojan la diversidad de discapacidades, junto con un listado técnico de las soluciones constructivas para la incorporación de ellas como tipologías dentro del Programa Fondo Solidario para Elección de Vivienda del MINVU (Decreto Supremo N° 49, de 2011, (V. y U.).



Figura 1: conclusiones orientadas a potenciar la implementación de estas soluciones

Conclusión

Para lograr las perspectivas de desarrollo, mejores y más duraderas, debemos suprimir los obstáculos que les impiden participar en las comunidades, recibir una educación de calidad, encontrar un trabajo digno y lograr que sus voces sean escuchadas.

Esto no será posible si, en primer lugar, no disponen de una vivienda digna, cómoda y segura en la cual puedan acceder y desenvolverse con plena autonomía.

Como resultado del presente estudio se exponen conclusiones orientadas a potenciar la implementación de estas soluciones en forma integrada con otras políticas públicas, dentro del marco de la accesibilidad y la vivienda social.

2. PRESENTATION MADRID 2022

Study of technical solutions in universal accessibility for urban works and housing

The objective of this study seeks to account for the basic and indispensable technical solutions for people who have motor, sensory and intellectual difficulties for the affordable housing and public space adaptations. These solutions should be linked to a general framework of public policies on universal urban and housing accessibility.

The study contributes to a new perspective on disability, shifting from a medical understanding of disability to a focus on “difficulty” that is influenced by the person context relationship. By adopting this new perspective, we can identify elements in our environment that either restrict or facilitate the condition or disability we experience.

Another significant finding of the study is that accessible and affordable housing, when designed from the outset, allows for pre-arranged adaptations that individuals may require throughout their lives, whether due aging, temporary difficulties, or permanent disabilities. This approach visualizes the environment as a space capable of continuous adaptation, with the individual at the center as the driving force for change.

While any government that recognize, this aspect may face additional expenses during the initial house in planning stage, over time, the required modifications will require minimal resources. This approach, ensure that individuals can obtain necessary modification elements at low cost, as the adaptations are predetermined from the beginning.

The point of view of the expansion of the scope of the different limitations, not only for motor disability (wheelchair), but sensory and intellectual disabilities that are little known and considered in accessibility issues, make an innovative, comprehensive and effective guide.

Finally, it is emphasized that accessibility solutions are described and illustrated in a technical manner to ensure clear understanding and facilitate the process of “accessibilizing” information.

PRESENTER:
ARCHITECT KRISTINE FRANCE

It is a study commissioned by the Ministry of Housing and Urban Planning of Chile in which an approach to the subject has been made from a global perspective, according to international policies and treaties to identify national objectives related to accessibility and social housing. Some international and national references have been considered accounting for the need to create spaces with universal design criteria.

Once the adaptation solutions have been proposed, they are identified graphically and according to the assessment of the advantages they provide to people with different difficulties. These solutions are technically described and then assessed according to their execution values.

More than one billion people worldwide live with some form of disability: of these, almost 200 million experience considerable difficulties in their daily lives. People with disabilities globally experience worse health rates, academic outcomes, lower economic participation, and higher poverty rates compared to those without disabilities.

In part, this is a consequence of obstacles faced by people with disabilities in accessing services such as health, education, employment, transport or information. These difficulties are exacerbated in disadvantaged communities. Eliminating these barriers will only be possible if, in the first place, there is a dignified, comfortable and safe housing in which they can access and live with full autonomy.

As a local purpose, the study will be to generate complementary regulatory proposals to the existing ones that embrace the diversity of disabilities. It also aims to provide a technical list of construction solutions for incorporating disability-inclusive typologies within the Solidarity Fund Program for Social Housing of the Ministry of Housing and Urbanism.

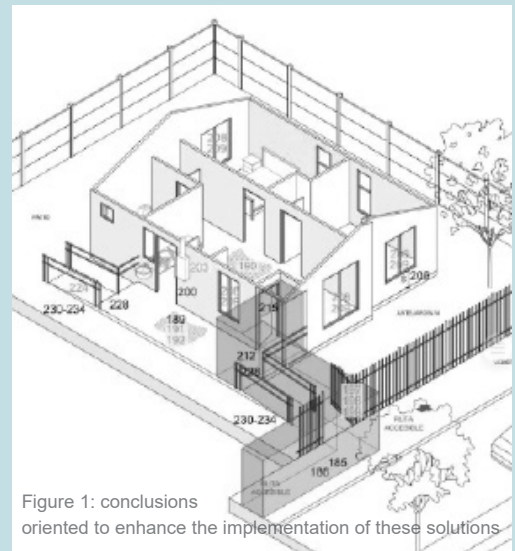


Figure 1: conclusions oriented to enhance the implementation of these solutions

Conclusion

To achieve better and more lasting development prospects, we must remove the barriers that prevent them from taking part in communities, receiving quality education, finding decent work and making their voices heard.

This can only be accomplished if they have a decent, comfortable, and safe home that allows them to access and function with full autonomy. The study presents conclusions aimed at enhancing the implementation of these solutions in an integrated manner with other public policies within the framework of accessibility and social housing.

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

Programa de viviendas accesibles y asequibles en Chile.

Ministerio de Vivienda y Urbanismo MINVU

El Gobierno otorga Subsidios habitacionales a personas con discapacidad de sectores de menores de ingresos. Las soluciones técnicas que se apliquen deben responder a las necesidades de la discapacidad del integrante del grupo familiar que habita la vivienda.

Los requisitos que actualmente deben cumplir estas adaptaciones son:

- Diseño: según Cuadro Normativo de Proyectos Habitacionales y Tabla de Espacios y Usos mínimos para personas con discapacidad.
- Valor del Subsidio base: hasta 500 UF (US\$ 22.830)
- Adicional 80 UF (US\$ 3.659) para personas con movilidad reducida
- 20 UF (US\$ 915) otras discapacidades.

Ley 21.450 sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional. Mayo 2022

Esta Ley considera las siguientes acciones:

Plan de emergencia Habitacional para enfrentar el déficit habitacional de las familias más vulnerables, contribuyendo a desarrollar ciudades más equitativas.

Proyectos prioritarios para familias del tramo que están en el 40% más vulnerables.

Viviendas de interés público: hogares vulnerables socioeconómicamente, que requieren apoyo estatal.

Bienes públicos urbanos relevantes: Disponibilidad de equipamientos de salud, educación, servicios, comercio, deporte y cultura.

Servicios básicos, espacios públicos, movilidad segura y sustentable, accesibilidad universal, entre otros.

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

Accessible and affordable housing program in Chile

Ministry of housing and urban development MINVU

The Government grants housing subsidies to persons with disabilities from lower-income sectors. The technical solutions applied must respond to the needs of the disability of the member of the family group that inhabits the dwelling. The requirements that these adaptations must currently meet are:

- Design: according to the Normative Table of Housing Projects and Table of Spaces and Minimum Uses for people with disabilities.
- Value of the base subsidy: up to US\$ 22.830
- Additional US\$ 3.659 for people with reduced mobility
- US\$ 915 other disabilities.

Law 21,450 on Social Integration in Urban Planning, Land Management and Housing Emergency Plan. May 2022

This Law considers the following actions:

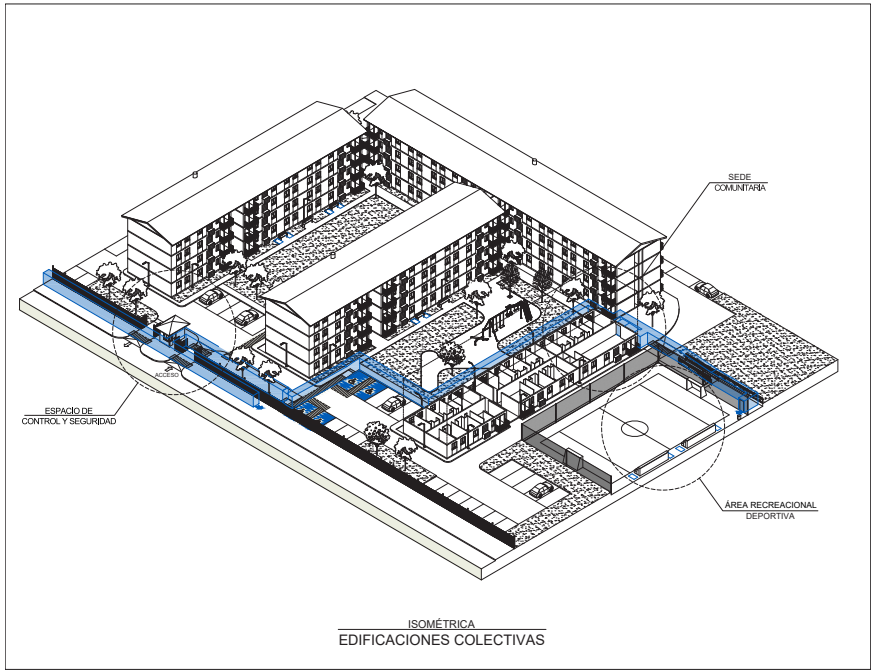
Plan to face the housing deficit of the most vulnerable families, contributing to the development of more equitable cities

Priority projects for families in the section that are in the 40% most vulnerable.

Viv. of public interest: socioeconomically vulnerable households, requiring state support.

Relevant urban public goods: Availability of health, education, services, commerce, sports and culture facilities.

Basic services, public spaces, safe and sustainable mobility, universal accessibility, among others.



Programa de viviendas accesibles y asequibles en Chile

Accessible and affordable housing program in Chile

Figura 2: Edificaciones Comunitarias
Community buildings



Figura 3: Guia de Soluciones Accesibles para espacios publicos y viviendas
Guide to Accessible Solutions for Public Spaces and Housing

ECUADOR

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY



2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022



3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES



PRESENTACIÓN

El 30 de marzo de 2007 Ecuador firma la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, ratificando su compromiso el 3 de abril de 2008.

La Constitución de la República del Ecuador de 2008, destaca varios artículos en beneficio de las personas con discapacidad, por ejemplo, en la Sección sexta -Personas con discapacidad- Art. 47.- # 6 hace referencia al tema de la vivienda: “Una vivienda adecuada, con facilidades de acceso y condiciones necesarias para atender su discapacidad y procurar el mayor grado de autonomía en su vida cotidiana”, lamentablemente, no es acatada en su totalidad.

El Instituto Ecuatoriano de Normalización. -INEN-, ha desarrollado normas para la construcción de viviendas accesibles, asimismo, la Norma Ecuatoriana de la Construcción, -NEC- amasa normativas de obligatorio cumplimiento en las edificaciones, pero no se reflejan los resultados deseados.

La Ley Orgánica de Discapacidad, también enfatiza en los múltiples derechos de las personas con discapacidad. Definitivamente, existen varios instrumentos legales, normas y ordenanzas que exigen el cumplimiento de la accesibilidad, pero al no haber técnicos preparados en la materia, ni autoridades comprometidas con el tema, no se podrá llegar al cumplimiento de las mismas, es necesario que las instituciones académicas impartan la materia de accesibilidad universal de forma obligatoria, para que en mediano plazo podamos dar cumplimiento a los derechos de las personas con discapacidad y acercarnos al compromiso adquirido por Ecuador al firmar la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad y señalarlo en la máxima ley de nuestro país: La Constitución.

PRESENTATION

On March 30, 2007, Ecuador signed the Convention on the Rights of Persons with Disabilities, ratifying its commitment on April 3, 2008.

The 2008 Constitution of the Republic of Ecuador, highlights several articles for the benefit of persons with disabilities, for example, in the sixth section -Persons with disabilities- Art. 47.- # 6 refers to the issue of housing: “An adequate housing, with access facilities and conditions necessary to meet their disability and ensure the highest degree of autonomy in their daily lives”, unfortunately, it is not fully complied with.

The Ecuadorian Institute of Normalization. The Ecuadorian Institute for Standardization -INEN-, has developed standards for the construction of accessible housing, likewise, the Ecuadorian Construction Standard -NEC- amasses mandatory compliance regulations in buildings, but the desired results are not reflected.

The Organic Law on Disability also emphasizes the multiple rights of persons with disabilities. Definitely, there are several legal instruments, rules, and ordinances that require compliance with accessibility, but without technicians trained in the field, or authorities committed to the issue, it will not be possible to comply with them, it is necessary that academic institutions teach the subject of universal accessibility on a mandatory basis so that in the medium term we can comply with the rights of persons with disabilities, and approach the commitment made by Ecuador to sign the Convention on the Rights of Persons with Disabilities and point it out in the highest law of our country: The Constitution.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA - ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

Las viviendas en Ecuador no son totalmente asequibles y, debido al incumplimiento de las normas para las distintas discapacidades, no son completamente accesibles.

Las viviendas se construyen en áreas muy reducidas y en un entorno urbano inaccesible. Para casos de desastres, no existe un plan de viviendas de emergencias.

También es importante la incorporación de otros componentes del diseño universal, para ofrecer mayor accesibilidad y autonomía a las personas que tienen otras discapacidades o que pertenecen a la tercera edad.

Estudios de casos de vivienda relevantes o proyectos de investigación relacionados.

- Plan casa para todos (Ministerio de vivienda)
- Parque central de San Juan y su relación con la vivienda

Los gobiernos locales deben trabajar para ofrecer viviendas dignas con todos los servicios básicos, así como acceso a escuelas, centros médicos, transporte, etc. De esta manera se evitaría la migración, desigualdad y pobreza.

Códigos de construcción que regulan y controlan la vivienda accesible.

- Ministerio de Vivienda
- Ley orgánica de discapacidad (SECCIÓN SEXTA DE LA VIVIENDA Artículo 56.- Derecho a la vivienda).
- Servicio Ecuatoriano de Normalización (INEN)

Desarrollo de investigaciones asequibles y accesibles:

En el 2016, desarrollé un libro en formato accesible y con código QR para leerlo o escucharlo en 3 idiomas (castellano, inglés e italiano). Cualquier persona con discapacidad visual o auditiva, autoridades municipales, empresarios o niños, pueden conocer el desarrollo del parque Central de San Juan, así como pautas fáciles para volver accesibles e inclusivos los espacios.

A nivel nacional, algunos profesionales involucrados dan cursos de capacitación sobre accesibilidad universal a nivel público y privado.

Se debe realizar ejercicios de sensibilización con las autoridades responsables de viviendas de interés social, como estrategia para que sientan las necesidades reales de los habitantes y obtener un mayor compromiso y respeto hacia los derechos de las personas con discapacidad.

Capacitar a los estudiantes de arquitectura y a todos los involucrados en el desarrollo de planes económicos de viviendas accesibles.

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

Housing in Ecuador is not fully affordable and, due to non-compliance with standards for different disabilities, are not fully accessible.

Housing is built in very small areas and in an inaccessible urban environment. In case of disasters, there is no emergency housing plan

It is also important to incorporate other components of universal design to provide greater accessibility and autonomy for people with other disabilities or the elderly.

Relevant housing case studies or related research projects.

- House for all plan (Ministry of Housing)
- San Juan's central park and its relation to housing.

Local governments should work to provide decent housing with all the basic services, as well as access to schools, medical centers, transportation, etc. This would prevent migration, inequality and poverty.

Building codes that regulate and control affordable housing.

- Ministry of Housing
- Organic Law on Disability (SECTION SIXTH OF HOUSING Article 56.- Right to housing).
- Ecuadorian Service of Normalization (INEN)

Development of affordable and accessible research:

In 2016, I developed a book in accessible format and with a QR code to read or listen to it in 3 languages (Spanish, English, and Italian). Anyone with visual or hearing impairment, municipal authorities, entrepreneurs, or children, can learn about the development of the Central Park of San Juan, as well as easy guidelines to make the spaces accessible and inclusive.

At the national level, some professionals involved give training courses on universal accessibility at the public and private levels.

Awareness-raising exercises should be carried out with the authorities responsible for low-income housing as a strategy to make them feel the real needs of the inhabitants and to obtain greater commitment and respect for the rights of persons with disabilities.

Train architecture students and all those involved in the development of economic plans for accessible housing.

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

Parque San Juan, Salud Planificación Urbana y Bienestar

EJEMPLOS DE BUENAS PRÁCTICAS: ECOSISTEMAS AMBIENTALES AMIGABLES

EXPOSITOR:
ARQUITECTA SANDRA ESPARZA

El objetivo de la ponencia pretende crear conciencia en la incorporación adecuada de las plantas, en las áreas verdes destinadas a las viviendas, su interior y el entorno, basado en el resultado positivo del Parque Central de San Juan, provincia de Los Ríos, Ecuador.

Se expone una experiencia de buena práctica que permitirá aportar conocimientos con enfoque de salud y de la emergencia climática. La incorporación de la vegetación adecuada en la vivienda contribuirá a la creación de ambientes más saludables y confortables.

Entidades involucradas:
Parque Central de San Juan, Municipio de Pueblo Viejo
Provincia de Los Ríos, Ecuador

Figura 3: Parque San Juan



El proyecto está íntimamente relacionado con el tema de la salud que promueve la UIA, pues los árboles en los parques urbanos mejoran la calidad del aire, retienen el polvo, protegen del sol, de la lluvia, del ruido, mejoran la temperatura del sector y de las viviendas aledañas (menor uso del aire acondicionado o ventilador).

Destinar áreas verdes adecuadas en las viviendas, contribuirá a la calidad de vida de los habitantes de los nuevos planes habitacionales.

Conclusión:

Un parque bien diseñado aporta calidad de vida a los habitantes, permite espacios para compartir en familia y liberarse del estrés; mejora la convivencia entre vecinos, también propicia negocios que incrementan el turismo local y la plusvalía.

2. PRESENTATION MADRID 2022

San Juan Park Health Urban Planning and Wellbeing

EXAMPLES OF GOOD
PRACTICES: FRIENDLY
ENVIRONMENTAL
ECOSYSTEMS

PRESENTER:
ARCHITECT SANDRA ESPARZA

The objective of the lecture is to create awareness in the adequate incorporation of plants in the green areas destined for housing its interior and the environment, based on the positive result of the Central Park of San Juan, province of Los Ríos, Ecuador.

An experience of good practice is presented that will provide knowledge with a focus on health and climate emergency. The incorporation of appropriate vegetation in housing will contribute to the creation of healthier and more comfortable environments.

Entities involved:
Central Park of San Juan, Municipality of Pueblo Viejo,
Province of Los Ríos, Ecuador

The project is closely related to the health issue promoted by the UIA, since trees in urban parks improve air quality, retain dust, protect from the sun, rain, noise, and improve the temperature of the area and the surrounding houses (less use of air conditioning or fans).

The allocation of adequate green areas in the houses will contribute to the quality of life of the inhabitants of the new housing plans.

Conclusion:

A well-designed park contributes to the quality of life of the inhabitants, allows spaces to share with the family and get rid of stress; it improves coexistence among neighbors, and also fosters businesses that increase local tourism and added value.

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

Parque central de San Juan

El arquitecto Fernando Carrión, experto en urbanismo e investigador de la Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales (Flacso), realizó la introducción sobre la ponencia a desarrollar. Indicó que las ciudades en Ecuador no son accesibles para todos, y no solo requieren más espacios verdes, sino que estos cumplan con estándares mínimos para que sea una ciudad sustentable e incluyente y que las viviendas deben tener una relación muy estrecha con el espacio público y evidencia que se puede trabajar para que un parque opere como área verde y como zona de recreación, con accesibilidad a todos los sectores, por ser beneficioso para la salud de todas las personas.

La ponencia versó sobre las malas prácticas actuales de diseño que permiten construcciones en espacios reducidos, que llevan a hacinamientos y que derivan en varios problemas. Por ejemplo, las viviendas en planta baja suelen ser destinadas a las personas con discapacidad, sin considerar que alguien que viva en pisos superiores pueda adquirir alguna discapacidad o simplemente envejecer, por ello es necesario que todas las viviendas sean accesibles y se construyan con materiales correctos para que sus habitantes la disfruten durante todos los ciclos de la vida, cumpliendo así el mandato de la Constitución: Una vivienda digna.

Creamos vivienda: Nuevo programa que apuesta a la construcción sostenible

Ministerio de vivienda del Ecuador

El Gobierno del Ecuador, a través del Ministerio de Desarrollo Urbano y Vivienda, implementa el programa Creamos Vivienda con el objetivo de reducir el déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de los ecuatorianos mediante la construcción de viviendas adecuadas y sostenibles. La presentación oficial de esta iniciativa se efectuó este jueves 17 de marzo.

Este programa está dirigido a las personas en estado de vulnerabilidad y se enfoca en seis ejes de acción:

Creamos vivienda VIS y VIP: se basa en el fortalecimiento de los programas de vivienda de interés social y público mediante la simplificación de trámites y la atracción de inversiones para construcción de más proyectos.

Creamos Patrimonio: es la entrega de títulos de propiedad que permiten a las familias: emprender, tener herencia para sus hijos y obtener créditos.

Creamos Calidad de Vida: se enfoca en ayudar a las personas más necesitadas mediante la implementación de los kits semilla: agua segura, saneamiento, ampliaciones y remodelaciones.

Creamos Hábitat: es la implementación de política pública para la creación de un hábitat resiliente y seguro mediante: parques inclusivos, proyectos de regeneración verde y espacios público sostenibles.

Creamos Inversión: es invitar al sector privado para desarrollar asociaciones públicas & privadas y así convertir al Ecuador en un destino de inversión inmobiliaria.

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

Central Park of San Juan

Architect Fernando Carrión, an urban planning expert and researcher at the Latin American Faculty of Social Sciences (Flacso), made the introduction of the presentation to be developed. He indicated that cities in Ecuador are not accessible to all, and not only require more green spaces but that these must meet minimum standards to be a sustainable and inclusive city and that housing should have a very close relationship with public space and evidence that can work for a park to operate as a green area and recreation area, with accessibility to all sectors, to be beneficial to the health of all people.

The presentation dealt with current bad design practices that allow construction in small spaces, leading to overcrowding and resulting in various problems. For example, first-floor housing is usually intended for people with disabilities, without considering that someone living on the upper floors may acquire a disability or simply grow old, so it is necessary that all housing is accessible and built with the right materials for its inhabitants to enjoy it during all cycles of life, thus fulfilling the mandate of the Constitution: A decent home.

We create housing: New program focused on sustainable construction

Ministry of housing of Ecuador

The Government of Ecuador, through the Ministry of Urban Development and Housing, is implementing the We Create Housing program with the objective of reducing the housing deficit and improving the quality of life of Ecuadorians through the construction of adequate and sustainable housing. The official presentation of this initiative took place this Thursday, March 17.

This program is aimed at people in a state of vulnerability and focuses on six lines of action:

We create VIS and VIP housing: it is based on strengthening social and public interest housing programs by simplifying procedures and attracting investments for the construction of more projects.

We Create Patrimony: is the delivery of property titles that allow families to: undertake, have an inheritance for their children, and obtain credits.

We Create Quality of Life: focuses on helping the neediest people through the implementation of seed kits: safe water, sanitation, expansions, and remodeling.

We create Habitat: is the implementation of public policy for the creation of a resilient and safe habitat through: inclusive parks, green regeneration projects, and sustainable public spaces.

We Create Investment: this is to invite the private sector to develop public & private partnerships to turn Ecuador into a real estate investment destination.



Viviendas MIDUVI

Figura 1: vivienda sin alguno de los servicios basicos
Figure 4: homes without some of the basic service
Fuente: Sandra Esparza



Figura 3: Baños de la vivienda
Figure 5: Bathrooms
Fuente: Sandra Esparza



Figura 2: Interior de la vivienda
Figure 6: Inside the house
 Fuente: Sandra Esparza

MIDUVI housing



Figura 4: Rampa de acceso a la vivienda
Figure 7: Access ramp to the house
 Fuente: Sandra Esparza

MÉXICO

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY



2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022



3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES



PRESENTACIÓN

Según el reciente Censo de Población y Vivienda (CPV) 2020, en México habitan 126 millones de personas, de las cuales el 99.5% habita en hogares censales.

México es una República constituida por 31 Entidades y la Ciudad de México, el territorio en cada una de las entidades se subdivide en un total de 2,469 municipios y la ciudad de México en 16 demarcaciones territoriales.

Existen tres niveles de gobierno, el Federal, el Estatal y el Municipal, una particularidad del país respecto a otros en la región, es la autonomía a nivel local para el municipio para regular entre otros aspectos, el ordenamiento de sus asentamientos humanos y la construcción, conferida a través del artículo 115 de la Constitución.

Esta autonomía responde a la amplia diversidad de condiciones sociodemográficas, orográficas y climatológicas del país, pero dificulta la regulación, por ejemplo, de aspectos generales como accesibilidad en la edificación de las viviendas, un aspecto fundamental para la consecución de localidades adecuadas para todas las personas.

La Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI) ha emitido el Código de Edificación de Vivienda, —actualizado en 2017—, el cual es un amplio compendio de directrices técnicas para regular la vivienda, dispuesto para ser adoptado por los gobiernos locales, el cual ha sido escasamente incorporado en la reglamentación municipal.

En México hay 35.2 millones de viviendas particulares habitadas, con un promedio de 3.6 personas por hogar. Según la Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020, existen 8.5 millones de viviendas con algún tipo de rezago habitacional, como hacinamiento, falta de servicios sanitarios o carencias en los materiales de construcción.

El 69% de las viviendas habitadas son de hasta 100m² de construcción, en el 2020, solo 9% tenía una antigüedad de 5 años o menos, los problemas estructurales más reportados son la presencia de humedades 44% y grietas o cuarteaduras 41%.

Las viviendas propias, que representa el 57% del total, de cada 100, 57 fueron construidas, 21 adquiridas nuevas, 15 usadas y 7 de otra forma. En cuanto al financiamiento 65 fue por medios propios, 23 por créditos de previsión social, 9 banca privada, 5 por préstamos de familiares o amistades, 3 por subsidios federales, estatales o municipales.

Algunos datos a partir de la ENVI2020, relacionados con condiciones de accesibilidad se identifican necesidades como poner pasamanos 13% poner rampas 13% adecuar baños 12% o ampliar puertas 10%.

México como otros países de la región, se encuentra en un proceso de envejecimiento poblacional, según el Consejo Nacional de Población (CONAPO) pasaremos de un índice de envejecimiento de 14.5 en el año 2000 a 93.7 para el año 2050.

Retos como el financiamiento, así como la regulación para prever la existencia de un entorno con viviendas y hábitats adecuados para toda la población, especialmente en el contexto de una sociedad en proceso de envejecimiento son, entre muchos otros, aspectos en cuya respuesta radica la sostenibilidad de los asentamientos humanos en el país.

En México habitan 20 millones de personas que en mayor o menor medida se ven afectadas por la presencia de barreras en el entorno. 6.8 millones se consideran personas con discapacidad, de estas la mitad son personas mayores.

Como parte de los aspectos para valorar la discapacidad el CONAPO ha diseñado el índice de Calidad del Entorno, el cual identifica, mediante una inferencia estadística el valor de barrera que significa para la persona que habita en alguna de las 189,244 localidades valoradas. Esto permite una lectura del territorio como barrera y así observar donde se localizan las prioridades, que más demandan de una actuación para mejorar el hábitat humano.

PRESENTATION

According to the recent Population and Housing Census (CPV) 2020, Mexico is home to 126 million people, of which 99.5% live in census households.

Mexico is a Republic made up of 31 Entities and Mexico City, the territory in each of the entities is subdivided into a total of 2,469 municipalities and Mexico City into 16 territorial districts.

There are three levels of government, Federal, State and Municipal, a particularity of the country with respect to others in the region, is the autonomy at the local level for the municipality to regulate, among other aspects, the organization of its human settlements and construction, conferred through Article 115 of the Constitution.

This autonomy responds to the wide diversity of socio-demographic, orographic and climatological conditions of the country, but makes it difficult to regulate, for example, general aspects such as accessibility in housing construction, a fundamental aspect for the achievement of adequate locations for all people.

The National Housing Commission (CONAVI) has issued the Housing Building Code, -updated in 2017-, which is a comprehensive compendium of technical guidelines to regulate housing, ready to be adopted by local governments, which has been scarcely incorporated into municipal regulations.

There are 35.2 million private homes in Mexico, with an average of 3.6 people per household. According to the National Housing Survey (ENVI) 2020, there are 8.5 million homes with some type of housing backwardness, such as overcrowding, lack of sanitary services or deficiencies in construction materials.

69% of the household are up to 100 sqm. In 2020, only 9% were 5 years old or less, the most reported structural problems were the presence of dampness 44% and cracks or crazing 41%.

Own housing, which represents 57% of the total, of every 100, 57 were built, 21 were acquired new, 15 were used and 7 were acquired in other ways. In terms of financing, 65 were financed by their own means, 23 by social security loans, 9 by private banks, 5 by loans from family or friends, 3 by federal, state or municipal subsidies.

Some data from the ENVI2020, related to accessibility conditions, identify needs such as putting handrails 13% putting ramps 13% adapting bathrooms 12% or widening doors 10%.

Mexico, like other countries in the region, is in a process of population aging. According to the National Population Council (CONAPO), we will go from an aging index of 14.5 in the year 2000 to 93.7 by the year 2050.

Challenges such as financing, as well as regulation to provide an environment with adequate housing and habitats for the entire population, especially in the context of an aging society, are, among many others, aspects in whose response lies the sustainability of human settlements in the country.

Mexico is home to 20 million people who to a greater or lesser extent are affected by the presence of barriers in the environment. 6.8 million are considered people with disabilities, half of whom are elderly. As part of the aspects to assess disability, CONAPO has designed the Quality of the Environment index, which identifies, through statistical inference, the value of the barrier for the person living in any of the 189,244 localities assessed. This allows a reading of the territory as a barrier and thus to observe where the priorities are located, which most demand action to improve the human habitat.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

Los miembros AfA son Benjamín Ortiz y Carlos Daigoro Fonce Segura

México tiene tres niveles de gobierno, el nivel local es el Municipal, el cual tiene la atribución de la administración del territorio y entre otros asuntos la regulación de la construcción.

En México existe el Código de Edificación de Vivienda 2017 como texto de referencia para temas como la accesibilidad, sin embargo, es de escasa adopción por los gobiernos locales para regular la construcción de este género de la arquitectura.

Proyectos estadísticos como la Encuesta Nacional de Vivienda 2020, o el Censo de Población y Vivienda 2020 (CPV2020), dan indicios generales de las problemáticas asociadas a la falta de accesibilidad en viviendas y entornos de las localidades.

Se estima por datos del Censo de Gobiernos Municipales 2018 y el CPV2020, que aproximadamente la mitad de la población vive en un municipio que cuenta con reglamento de construcción.

Por datos de la Encuesta Nacional de Discriminación 2020, se sabe que la principal dificultad que reportan las personas con discapacidad en su vida diaria está relacionada con la falta de condiciones de accesibilidad.

A la fecha se carece de un estudio que analice los contenidos de accesibilidad en la reglamentación y su aplicación en los municipios. De igual manera se carece de una investigación relacionada con las condiciones de accesibilidad y asequibilidad de la vivienda en México.

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

The AfA members are Benjamín Ortiz and Carlos Daigoro Fonce Segura

Mexico has three levels of government, the local level is the Municipal, which has the attribution of the administration of the territory and among other matters the regulation of construction.

In Mexico there is the Housing Building Code 2017 as a reference text for issues such as accessibility, however, it is of scarce adoption by local governments to regulate the construction of this building typology.

Statistical projects such as the National Housing Survey 2020, or the Population and Housing Census 2020 (CPV2020), give general indications of the problems associated with the lack of accessibility in housing and localities.

It is estimated by data the Census of Municipal Governments 2018 and CPV2020, that approximately half of the population lives in a municipality that has building regulations.

By data from the National Discrimination Survey 2020, it is known that the main difficulty reported by people with disabilities in their daily lives is related to the lack of accessibility conditions.

To date, there is a lack of a study that analyzes the accessibility contents in the regulations and their application in the municipalities. Likewise, there is a lack of research related to the accessibility and affordability conditions of housing in Mexico.

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

Aprovechamiento de información estadística para la identificación de problemas públicos.

Discutir la importancia del aprovechamiento de la información estadística y geográfica para la documentación de problemas públicos asociados a la vivienda accesible, como herramienta de gestión social en el marco de la vivienda asequible por el profesional de la arquitectura.

Este evento porta mediante el conocimiento de indicadores de carácter estructural de los factores ambientales de las localidades, desde el enfoque de la Clasificación Internacional del Funcionamiento de la Discapacidad y de la Salud, CIF

Entidades involucradas:

Secretaría de Salud de la Federación

Consejo Nacional de Población, CONAPO

CASO DE VALORACIÓN DEL ENTORNO POR INFERENCIA ESTADÍSTICA

EXPOSITORES:
ARQUITECTOS CARLOS FONCE
Y BENJAMIN ORTIZ

La agenda pública atiende los problemas públicos que entre otros aspectos son visibles y medibles, el papel de los indicadores tiene un aspecto relevante para que dichos problemas formen parte de la agenda.

El índice de calidad del entorno tiene como propósito dar una ponderación acerca del grado de barrera que significa para una persona habitar en una determinada localidad, y se construye mediante la inferencia estadística de datos geoestadísticos conocidos en el país.

En la presentación se describe cómo este indicador es construido bajo el enfoque biopsicosocial de la salud que plantea la CIF.

•El posicionamiento de problemas públicos en la agenda pública requiere de una participación informada de los agentes sociales, como el caso de las agrupaciones gremiales de profesionistas, las cuales, desde su capacidad y conocimiento pueden acompañar a otras agrupaciones sociales para fortalecer la pugna por la solución de asuntos de la casa común.

En el caso de México, existe una nutrida disponibilidad de datos obtenidos de proyectos estadísticos de orden censal y muestral, por los cuales el seguimiento a problemáticas con

evoluciones observadas en el largo plazo, constituyen parte del acervo a aprovechar en temas tan específicos como la accesibilidad en la vivienda y los entornos.

La valoración de los factores ambientales de la población con discapacidad, uno de los rasgos que debido a la presencia de barreras en el entorno ve sensiblemente limitada su participación en la sociedad, con costos sociales que, según estimaciones de Banco Mundial, oscile entre el 3 y el 7% del PIB en la región América Latina y el Caribe.

El Indicador de Calidad del Entorno, (ICE), diseñado por el Consejo Nacional de Población, diseñado como un indicador para complementar la valoración de los factores ambientales de la población con discapacidad en México, el cual otorga un valor de mayor o menor condición de barrera a 107 mil localidades en México, puede ser un indicador a aplicar para dar una valoración más amplia a los entornos habitacionales en el país, pues integra variables territoriales, de servicios y de características de las población que en estas localidades habitan.

Conclusión

El conocimiento y aprovechamiento de información por parte de profesionales de la arquitectura, así como un entendimiento del impacto de la profesión acerca del impacto en el ejercicio de derechos humanos, como el caso de aspectos fortalecedores de estos como la accesibilidad, pueden en el futuro próximo mejorar la capacidad de gestión para posicionar en la agenda pública la atención a problemas particulares que ven sus efectos negativos en escalas macro, aspecto esencial para atender a problemas con efectos advertidos en el largo plazo, como la transición demográfica

Aspectos relevantes:

El 12 de diciembre del 2022, el CONAPO Pública la versión 2020 del índice de Calidad el Entorno.

En diciembre del 2022, México inicia el proceso formal de adhesión a la Convención Interamericana de Derechos de las Personas Mayores, con ello un aspecto más para el aprovechamiento del ICE en la identificación de puntos críticos y definición de estrategias, entre otras, de las localidades donde habita la población mexicana de personas mayores.

2. PRESENTATION MADRID 2022

Use of statistical information to identify public problems.

Discuss the importance of the use of statistical and geographic information for the documentation of public problems associated with affordable housing, as a tool for social management in the framework of affordable housing by the architectural professional.

This event contribute through the knowledge of indicators of structural character of environmental factors of localities, from the approach of the International Classification of Disability Functioning and Health, ICF.

CASE OF VALUATION OF THE ENVIRONMENT BY STATISTICAL INFERENCE

Entities involved:
Secretaría de Salud de la Federación
Consejo Nacional de Población, CONAPO

PRESENTERS:
ARCHITECTS CARLOS FONCE
AND BENJAMIN ORTIZ

The public agenda addresses public problems that, among other aspects, are visible and measurable, and the role of indicators is relevant for these problems to be part of the agenda. The purpose of the quality of the environment index is to give a weighting about the degree of barrier that living in a certain locality means for a person, and it is constructed by means of statistical inference of geostatistical data known in the country. The presentation describes how this indicator is constructed under the biopsychosocial approach to health proposed by the ICF.

The positioning of public problems on the public agenda requires the informed participation of social agents, as in the case of professional associations, whose capacity and knowledge can accompany other social groups to strengthen the struggle for the solution of issues of the common home.

In the case of Mexico, there is a wide availability of data obtained from statistical projects of census and sample order, by which the follow-up of problems with the long-term developments that have been observed are part of the heritage

tage to be exploited in specific issues such as accessibility in housing and environments.

The valuation of environmental factors of the population with disabilities, one of the features that, due to the presence of barriers in the environment, significantly limits their participation in society, with social costs that, according to World Bank estimates, range between 3 and 7% of GDP in the Latin American and Caribbean region.

The Environmental Quality Indicator (EQI), designed by the National Population Council as an indicator to complement the assessment of environmental factors of the population with disabilities in Mexico, which gives a value of greater or lesser barrier condition to 107 thousand localities in Mexico, can be an indicator to be applied to give a broader assessment of the housing environments in the country, as it integrates territorial variables, services and characteristics of the population living in these localities.

Conclusion

The knowledge and use of information by architecture professionals, as well as an understanding of the profession's impact on the exercise of human rights, as in the case of

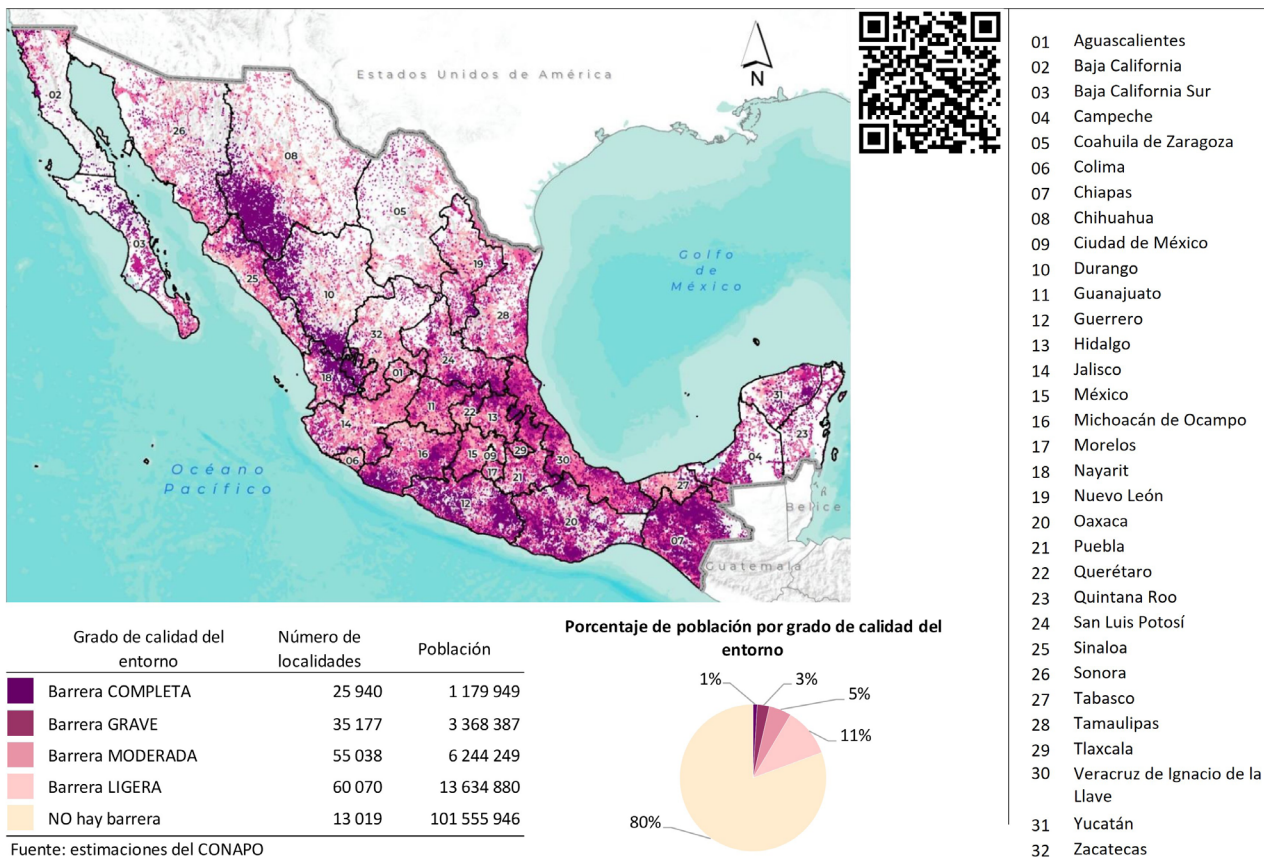
human rights strengthening aspects such as accessibility, may in the near future improve the management capacity to position on the public agenda the attention to particular problems that see their negative effects on macro scales, an essential aspect to address problems with long-term effects, such as the demographic transition.

Relevant aspects:

On December 12, 2022, the CONPO publishes the 2020 version of the Quality of the Environment Index.

In December 2022, Mexico begins the formal process of accession to the Inter-American Convention on the Rights of Older Persons, which is another aspect for the use of the ICE in the identification of critical points and the definition of strategies.

Mapa de la república Mexicana grado de calidad del entorno por localidad 2020



Map of the Mexican Republic. Degree of quality of the environment by locality 2020

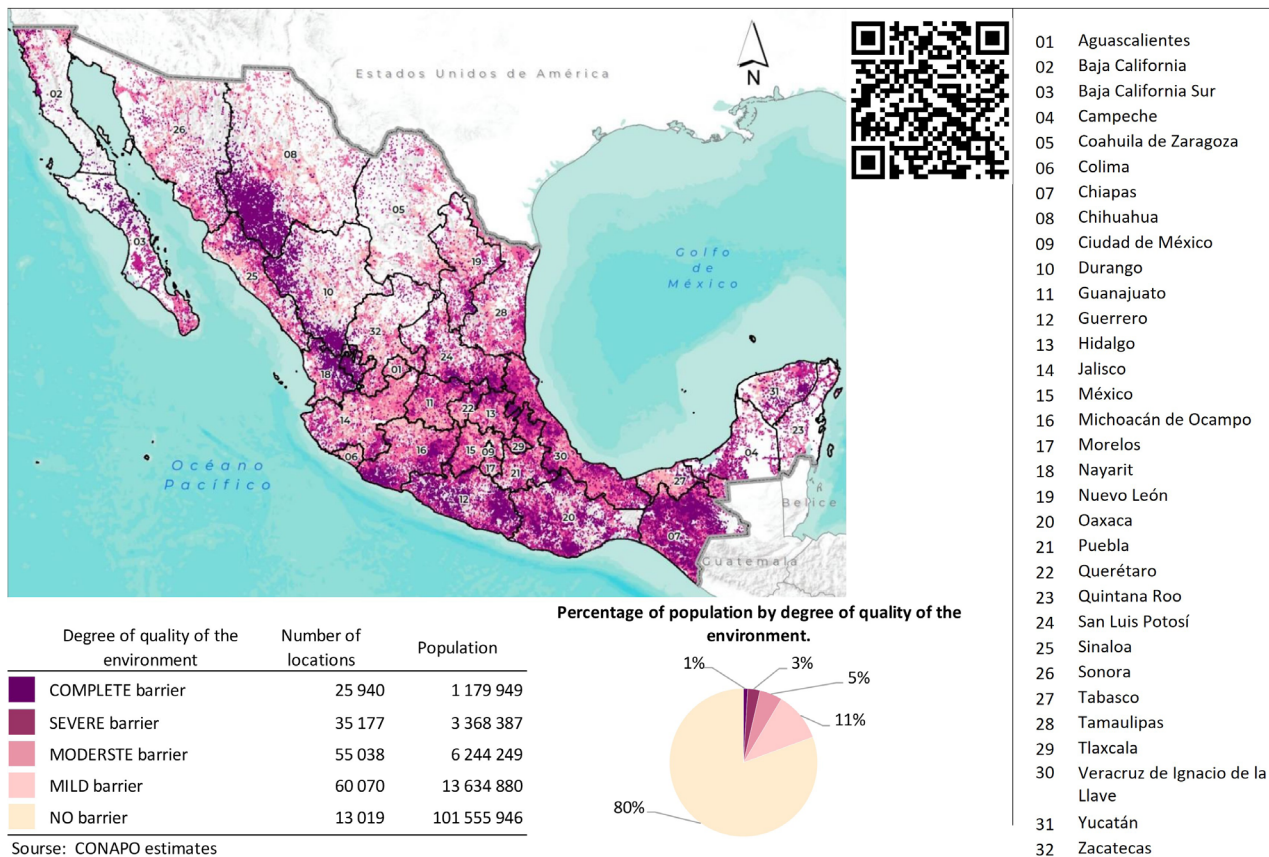


Figura 1: Mapa de la república Mexicana, grado de calidad del entorno por localidad 2020
 Figure 1: Map of the Mexican Republic. Degree of quality of the environment by locality 2020

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

En años recientes se han realizado varios esfuerzos en México para lograr el tener viviendas accesibles y asequibles, principalmente para las personas de más bajos recursos. A continuación, se presentan de manera general buenas prácticas en este tema. (Fig.1)

Uno de los puntos más relevantes consiste precisamente en colocar a la persona como el centro de las intervenciones a realizar, lo cual propicia el sentido de identidad y apropiación de los espacios construidos no solo para estas personas, sino con las personas. Este proceso participativo se da en las distintas etapas, desde el diagnóstico, hasta la construcción de las mismas viviendas, y siempre con la perspectiva de género, involucrando tanto a los hombres como a las mujeres de las diversas comunidades.

Entre el año 2019 y 2021 se realizaron como parte del Programa Nacional de Reconstrucción (PNR) y del Programa de Vivienda Social, estas intervenciones en distintas comunidades del país. En estos trabajos, se identificaron 7 elementos básicos que pueden constituir una vivienda adecuada: Seguridad en tenencia, disponibilidad de servicios, asequibilidad, habitabilidad, accesibilidad, ubicación de esta, y adecuación cultural.

Como parte de la metodología para desarrollar estas intervenciones, se realizó un mapeo a nivel nacional para ubicar las comunidades con mayor rezago habitacional, ubicando en los siguientes estados: Puebla, Estado de México, Guerrero, Oaxaca y Chiapas. Adicionalmente, se realizaron entrevistas semiestructuradas sobre la vivienda, evitando los tecnicismos lo más posible.

En este trabajo, se establecieron diversos ejes conductores: intervención en comunidades indígenas, uso de materiales regionales y tradicionales, buena administración de los recursos, adecuación cultural al diseño de la vivienda, diseño participativo de los beneficiarios, la comunidad y otros actores, implementación de ecotecnias, recuperación de sistemas constructivos tradicionales, y la incorporación de criterios de accesibilidad y habitabilidad

En los 10 casos presentados, se trató de seguir de manera rigurosa estos ejes conductores.

En este proceso, los buenos resultados son posibles aún con tiempos acortados, condiciones adversas e imprevistos. Con estos programas se tienen muchos beneficios: generar empleos para personas de la comunidad, profesionalizar la mano de obra, conservar los sistemas constructivos tradicionales, apropiación del espacio por parte de las personas, adecuar la vivienda al contexto físico del lugar, incorporar elementos culturales de las familias, maximizar los recursos asignados, propiciar la organización social, entre otros. Y finalmente, transitar de un enfoque asistencialista, a otro donde se promueva la participación y el control social.

Así mismo, estas buenas prácticas de la Comisión Nacional de Vivienda (CONAVI), están alineadas a varios de los Objetivos de Desarrollo Sostenible: 1. Fin de la pobreza, 3.- Salud y Bienestar, 5.- Igualdad de género, 6.- Agua limpia y saneamiento, 7.- Energía asequible y no contaminante, 8.- Trabajo decente y crecimiento económico, 9. Industria, innovación e infraestructura, 10.- Reducción de las desigualdades, y 11.- Ciudades y comunidades sostenibles.

Como se comentó al inicio, lo más importante es colocar a las personas al centro de la operación, entender sus necesidades, y así mismo, la importancia de observar el entorno. Con estas buenas prácticas se busca impulsar una nueva forma de hacer vivienda, más sensible, humana y adecuada.

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

In recent years, several efforts have been made in Mexico to achieve accessible and affordable housing, mainly for low-income people. The following is a general presentation of good practices in this area.

One of the most relevant points consists precisely in placing the person as the center of the interventions to be carried out, which favors the sense of identity and appropriation of the spaces built not only for these people, but with the people. This participatory process takes place in the different stages, from the diagnosis to the construction of the houses themselves, and always with a gender perspective, involving both men and women from the different communities.

Between 2019 and 2021, these interventions were carried out as part of the National Reconstruction Program (PNR) and the Social Housing Program, these interventions in different communities in the country.

In these works, 7 basic elements that can constitute adequate housing were identified: security of tenure, availability of services, affordability, habitability, accessibility, location, and cultural adequacy.

As part of the methodology to develop these interventions, a nationwide mapping was carried out to locate the communities with the greatest housing backlog in the following states: Puebla, State of Mexico, Guerrero, Oaxaca, and Chiapas. Additionally, semi-structured interviews were conducted on housing, avoiding technicalities as much as possible.

In this work, several guiding principles were established: intervention in indigenous communities, use of regional and traditional materials, good management of resources, cultural adaptation of the housing design, participatory

design of the beneficiaries, the community and other actors, implementation of eco-technologies, recovery of traditional construction systems, and the incorporation of accessibility and habitability criteria. In the 10 cases presented, these guiding principles were rigorously followed.

In this process, good results are possible even with shortened times, adverse conditions and unforeseen events. These programs have many benefits: generate jobs for people in the community, professionalize the workforce, preserve traditional construction systems, appropriation of space by people, adapt housing to the physical context of the place, incorporate cultural elements of the families, maximize the resources allocated, promote social organization, among others. And finally, to move from a welfare approach to one that promotes participation and social control.

Likewise, these good practices of the National Housing Commission (CONAVI) are aligned with several of the Sustainable Development Goals: 1. End Poverty, 3.- Health and Well-being, 5.- Gender Equality, 6.- Clean Water and Sanitation, 7.- Affordable and Clean Energy, 8.- Decent Work and Economic Growth, 9.- Industry, Innovation and Infrastructure, 10.- Reducing Inequalities, and 11.- Sustainable Cities and Communities.

As mentioned at the beginning, the most important thing is to place people at the center of the operation, to understand their needs, and also the importance of observing the environment.

With these good practices we seek to promote a new way of doing housing, more sensitive, humane and adequate.



Figura 2: Las personas como centro en la participación en el proceso de diseño
People at the center of participation in the design process

PERÚ

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY



2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022



3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES



PRESENTACIÓN

En el Perú el 10 % de su población, es decir más de 3 millones de sus habitantes son personas con discapacidad, si tomamos en cuenta a las personas adultas mayores, mujeres embarazadas y niños que son propensos a la vulnerabilidad, este porcentaje se eleva al 40% de la población total del país, cifra muy importante a tomar en cuenta si deseamos trabajar en favor de un país inclusivo y accesible.

Desde el 03 de diciembre del 2011 en que el Perú ratificó la Convención Internacional sobre los Derechos de la Persona con discapacidad juntamente con otros países de Sudamérica, ha venido trabajando con la sociedad civil en elaborar leyes en favor de estas personas, es así que el 13 de diciembre del 2012 se promulga la ley 29.973 de los derechos de la persona con discapacidad, la más importante, pues establece como objetivo principal crear el marco de protección legal a la persona con discapacidad en cuatro ejes temáticos : salud, educación, trabajo y accesibilidad para que la persona con discapacidad alcance un óptimo desarrollo social, económico, cultural y de igualdad de derechos .

Posteriormente de aquí se desprenden leyes y normativas que las diversas instituciones gubernamentales han venido implementado en favor de las personas con discapacidad como la ley 30412 que dispone el traslado gratuito de las personas con discapacidad en todos los transportes públicos del país. El diseño arquitectónico accesible también fue incluido a través de la Norma A-120 , que establece las condiciones y especificaciones técnicas de uso obligatorio para el diseño de edificaciones de uso público. Este avance en poder legislar en favor de las personas con discapacidad fue fundamental para que los municipios desarrollen proyectos como parques, playas y espacios públicos accesibles, incorporando además en su organigrama funcional a la Oficina Municipal de Atención a la persona con Discapacidad (OMAPED) brindándoles asesoría y talleres técnicos de diversa índole y cuyas funciones se establecen en los artículos 70.1 y 70.2 de la ley 29973 en favor de las personas con discapacidad.

Es importante resaltar que estas normativas y leyes no se utilizan de manera recurrente debido a la falta de conocimiento y empatía por parte de los profesionales, de allí que en los dos últimos años algunas facultades de arquitectura de nuestro país han asumido en el rol docente, el papel de sensibilizar y motivar a sus alumnos en el diseño de proyectos de viviendas sociales accesibles. Dichos proyectos han sido reconocidos por la Dirección General de Accesibilidad del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento como buenas prácticas e incorporándose al observatorio de la aplicación de ley 29973.

PRESENTATION

In Peru, 10% of its population, that is, more than 3 million of its inhabitants are people with disabilities, if we take into account the elderly, pregnant women and children who are prone to vulnerability, this percentage rises to 40% of the total population of the country, a very important figure to take into account if we want to work in favor of an inclusive and accessible country.

Since December 3, 2011, when Peru ratified the International Convention on the Rights of Persons with Disabilities together with other South American countries, it has been working with civil society to develop laws in favor of these people, so the On December 13, 2012, Law 29973 on the rights of persons with disabilities was promulgated, the most important, since it establishes as its main objective the creation of a legal protection framework for persons with disabilities in four thematic axes: health, education, work and accessibility for the person with disabilities to achieve optimal social, economic, cultural and equal rights development.

Subsequently, laws and regulations that the various government institutions have been implemented in favor of people with disabilities, such as Law 30412 that provides for the free transfer of people with disabilities on all public transport in the country, emerge from here. Accessible architectural design was also included through Standard A-120, which establishes the conditions and technical specifications of mandatory use for the design of buildings for public use. This progress in being able to legislate in favor of people with disabilities was essential for municipalities to develop projects such as parks, beaches and accessible public spaces, also incorporating the Municipal Office for Attention to Persons with Disabilities (OMAPED) into its functional organization chart, providing them with advice and technical workshops of various kinds and whose functions are established in articles 70.1 and 70.2 of Law 29973 in favor of people with disabilities.

It is important to highlight that these regulations and laws are not used on a recurring basis due to the lack of knowledge and empathy on the part of professionals, which is why in the last two years some architecture faculties in our country have assumed the teaching role, the role of sensitizing and motivating their students in the design of affordable social housing projects. These projects have been recognized by the General Directorate of Accessibility of the Ministry of Housing, Construction and Sanitation as good practices and have been incorporated into the observatory for the application of Law 29973.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

Los miembros de AfA de Perú son Mario Alfredo Hung Fung y Vanessa Lucianna Zadel Velásquez del Colegio de Arquitectos del Perú

El problema más apremiante en materia de vivienda en relación con el programa AfA Work Programme es que en Perú hay varias regiones donde viven familias numerosas de escasos recursos cuyas viviendas no son viviendas de calidad mucho menos accesibles. Hay una gran falta de viviendas accesibles a bajo costo.

El otro problema recurrente es que hay muchas viviendas autoconstruidas que con temblores o terremotos se derrumban. No hay viviendas de emergencia que respondan a criterios de accesibilidad y diseño universal. Esto se debe a que no hay un programa social como política de estado para el diseño de viviendas accesibles de bajo costo

Los códigos de construcción que tiene el país para regular y controlar la vivienda accesible son:

- Norma Técnico A120 Accesibilidad universal en Edificaciones del RNE
- Guía Gráfica de la norma técnica A120. Accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores.
- Plan Nacional de Accesibilidad 2018-2023
- Norma Técnica A.020 Vivienda del Reglamento Nacional de Edificaciones

Algunas otras pautas que se apliquen en la vivienda accesible son:

- Discapacidad y Accesibilidad. Comisión especial de estudio sobre discapacidad del Congreso de la República. Fondo editorial del Congreso del Perú.
- Guía de diseño de albergues accesibles.



DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

The members of AfA from Peru are Mario Alfredo Hung Fung y Vanessa Lucianna Zadel Velásquez the College of Architects of Peru.

The most pressing problem in terms of housing in relation to the AfA Work Program is that in Peru there are several regions where large families with limited resources live whose homes are not quality homes, much less affordable. There is a great lack of affordable affordable housing.

The other recurring problem is that there are many self-built houses that collapse with tremors or earthquakes. There are no emergency homes that meet accessibility and universal design criteria. This is because there is no social program as a state policy for the design of low-cost affordable housing.

The building codes that the country has to regulate and control accessible housing are:

- Technical Standard A120 Universal accessibility in RNE Buildings
- Graphic Guide to the A120 technical standard. Accessibility for people with disabilities and the elderly.
- National Accessibility Plan 2018-2023
- Technical Standard A.020 Housing of the National Building Regulations

Some other guidelines that apply in affordable housing are:

- Disability and Accessibility. Special study commission on disability of the Congress of the Republic. Editorial Fund of the Congress of Peru.
- Accessible shelter design guide.

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

“Un hogar lejos del hogar”

BUENA PRÁCTICA CASA
DE ACOGIDA RONALD
MCDONALD

EXPOSITOR:
ARQUITECTA VANESSA ZADEL

El objetivo de este estudio es reducir las brechas de accesibilidad universal y déficit de viviendas temporales vinculadas a servicios de salud contribuyendo con la propuesta de una Guía de Diseño Accesible para viviendas temporales de apoyo a familias en situación de vulnerabilidad.

La presentación estará estructurada en tres partes, la primera que tiene que ver con la presentación general del caso de estudio (Casas Ronald McDonald Perú).

La segunda parte consiste en presentar la primera etapa del proyecto que corresponde al diagnóstico e identificación de problemática y potencialidades de diseño.

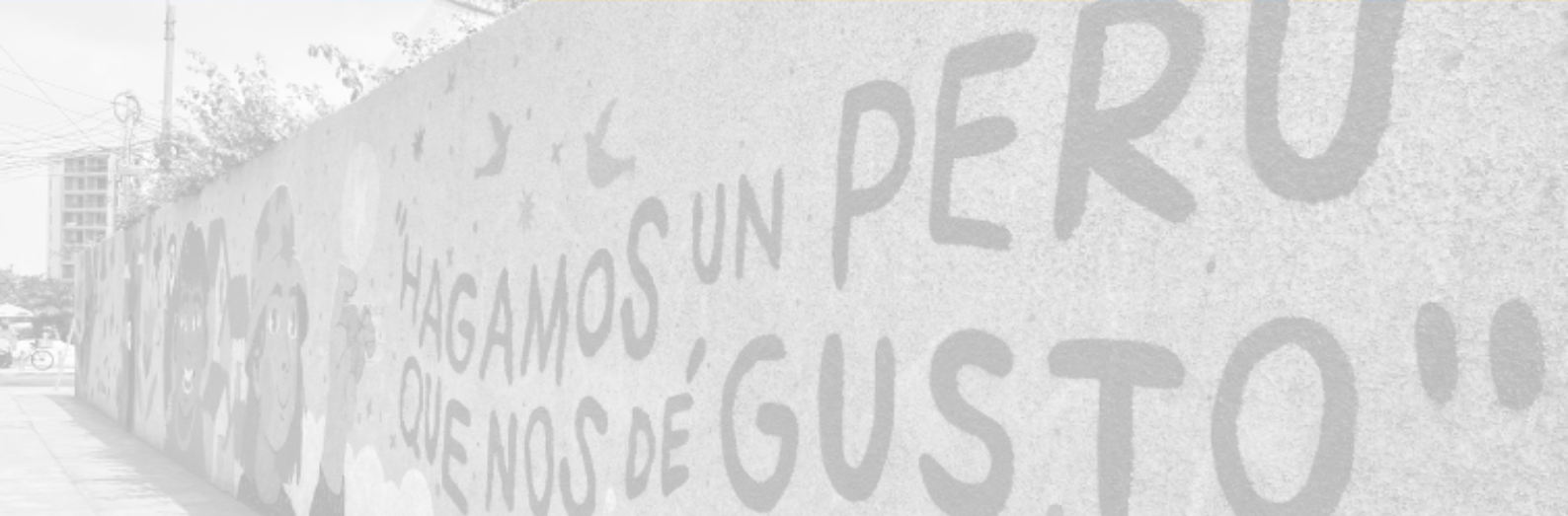
La parte final tiene por objetivo comentar las siguientes dos etapas del proyecto que se desarrollarán en el año 2023.

Entidades involucradas:

Colegio de Arquitectos del Perú

Universidad de Lima

Fundación Ronald Mc Donald Perú



La presentación muestra la tipología de vivienda temporal vinculada al acceso de salud. Se toman como caso de estudio las casas Ronald McDonald que existen en nuestro país y que tienen por objetivo brindar “un hogar lejos del hogar” para familias con niños que tienen alguna enfermedad de tratamiento médico prolongado.

Esta tipología está orientada a apoyar a familias de bajos recursos económicos que viven en provincias alejadas y deben realizar el viaje a la capital y costear sus gastos de residencia, comida y otros durante largos meses. Muchos de ellos, al no contar con los recursos necesarios, no emprenden el viaje y sus hijos empeoran o fallecen y otros que llegan a viajar terminan durmiendo en las calles por no contar con los recursos suficientes.

La propuesta, en sus tres etapas de desarrollo (1. Diagnóstico casos de estudio / 2. Elaboración de la Guía de Diseño / 3. Propuesta de diseño) busca elaborar una guía de diseño accesible que permita replicar más iniciativas como las casas Ronald McDonald y brindar apoyo a familias en situación de vulnerabilidad.

Se trabaja alineado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible 04, 10 y 11.

La vivienda vinculada a la salud es una tipología que poco se ha investigado y desarrollado. En ese sentido las Casas Ronald McDonald sirven como referente para entender la importancia de atender este tipo de vivienda con una demanda creciente en todo el mundo.

Estos ejemplos permiten entender la vivienda temporal como medio para permitir a familias vulnerables recibir atención médica en lugares alejados de sus hogares.

Conclusión

Por la propia condición de salud de los niños considerar la accesibilidad universal en el diseño de estas viviendas es fundamental. Muchos se movilizan en silla de ruedas, utilizan bastones y otros tienen que permanecer en cama por mucho tiempo.

Por lo mismo considerar los criterios que plantea el diseño universal garantiza un estándar mínimo de accesibilidad.

Esta tipología de vivienda es de carácter social. Considerar la accesibilidad desde el diseño inicial evitaría costos adicionales posteriores y permitiría mantener las proporciones espaciales de acuerdo a la función requerida inicialmente.

Desarrollar propuestas a esta tipología de vivienda contribuye con el ODS 4 “Salud y Bienestar”, ODS 10 “Reducción de las desigualdades” y ODS 11 “Ciudades y Comunidades sostenibles”

2. PRESENTATION MADRID 2022

“A home away from home”

GOOD PRACTICE
RONALD MCDONALD
SHELTER HOME

PRESENTER:
ARCHITECT VANESSA ZADEL

The objective of this study is to reduce the universal accessibility gaps and deficit of temporary housing linked to health services, contributing to the proposal of an Accessible Design Guide for temporary housing to support families in vulnerable situations.

The presentation will be structured in three parts, the first having to do with the general presentation of the case study (Ronald McDonald Houses Peru).

The second part consists of presenting the first stage of the project that corresponds to the diagnosis and identification of problems and design potentialities.

The final part aims to comment on the next two stages of the project that will be developed in the year 2023.

Entities involved:
Colegio de Arquitectos del Perú
Universidad de Lima
Fundación Ronald Mc Donald Perú

The presentation shows the typology of temporary housing linked to health access. The Ronald McDonald houses that exist in our country and whose objective is to provide “a home away from home” for families with children who have an illness of prolonged medical treatment are taken as a case study.

This typology is aimed at supporting low-income families who live in remote provinces and must make the trip to the capital and pay for their residence, food and other expenses for long months. Many of them, not having the necessary resources, do not undertake the trip and their children get worse or die, and others who do travel end up sleeping on the streets because they do not have enough resources.

The proposal, in its three stages of development (1. Case study diagnosis / 2. Preparation of the Design Guide / 3. Design proposal) seeks to develop an accessible design guide that allows replicating more initiatives such as the Ronald McDonald houses and Provide support to families in vulnerable situations.

Work is aligned with the Sustainable Development Goals 04, 10 and 11

Housing linked to health is a typology that has received little research and development. In this sense, the Ronald McDonald Houses serve as a reference to understand the importance of attending to this type of housing with a growing demand throughout the world.

These examples allow us to understand temporary housing as a means to allow vulnerable families to receive medical attention in places far from their homes.

Conclusion

Due to the health condition of the children, considering universal accessibility in the design of these homes is essential. Many use wheelchairs, use canes, and others have to stay in bed for long periods of time.

For this reason, considering the criteria posed by universal design guarantees a minimum standard of accessibility.

This type of housing is of a social nature. Considering accessibility from the initial design would avoid additional costs later and would allow maintaining the spatial proportions according to the initially required function.

Developing proposals for this type of housing contributes to SDG 4 “Health and Well-being”, SDG 10 “Reduction of inequalities” and SDG 11 “Sustainable Cities and Communities”

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

Revista LIMAQ #9 Revista LIMAQ #10 “Accesibilidad Universal y Diseño para Todos”

Universidad de Lima / Facultad de Arquitectura, Perú

Estos números de Limaq reúnen ejemplos de buenas prácticas en accesibilidad y diseño universal alrededor del mundo.

El objetivo es poner un alto a la “normalidad” que conocemos, dando pie a reflexiones y discusiones que nos lleven a comprender la importancia y urgencia de vivir en ciudades inclusivas donde todos —niños, jóvenes, adultos, adultos mayores, personas con discapacidad, etcétera— vivamos con equidad, encontrando en nuestras diferencias nuevas formas de convivencia e inclusión.

Revista Limaq #9: <https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/issue/view/379>

Revista Limaq #10 : <https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/issue/view/392>

Casa de todos

Beneficencia de Lima, Perú

“Con la ayuda de todos, Casa de Todos, la casa de la esperanza, será permanente y se ubicará en un terreno de la Beneficencia localizado en la urbanización Palomino en el Cercado de Lima. Tendrá una capacidad para 120 albergados, quienes contarán con los mismos cuidados pero además, se les preparará para su reinserción social.”

Casa de todos
<https://www.casadetodos.pe/>

Guía de diseño de albergues accesibles”

Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, Perú

“Este documento constituye la primera publicación relacionada a “Albergues accesibles”, tomando en cuenta la emergencia sanitaria declarada a nivel nacional y nuevos retos que suceden en el mundo y en nuestro país. En razón de ello, nuestro compromiso es poner a disposición, a los operadores de albergues públicos y privados, autoridades locales, ONG y población en general, las pautas y recomendaciones a considerar para adaptar en los edificios preexistentes las condiciones mínimas de accesibilidad para que cumplan el nuevo uso de albergues accesibles, garantizando que las personas con discapacidad, adultos mayores, niños y niñas, así como personas vulnerables y personas sin hogar, hagan uso de los espacios y puedan desarrollar sus actividades de manera independiente, cómoda, segura y en igualdad de condiciones.”

Guía de diseño de albergues accesibles
<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/1977114-guia-de-diseno-de-albergues-accesibles>

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

LIMAQ Journal # 9 LIMAQ Journal #10 “Universal Accessibility and Design for All”

Universidad de Lima /
Architecture Faculty,
Perú

This issue of Limaq brings together examples of good practices in accessibility and universal design from around the world.

The objective is to put a stop to the “normality” we know, giving rise to reflections and discussions that lead us to understand the importance and urgency of living in inclusive cities where everyone —children, youth, adults, seniors, people with disabilities, etcetera— let us live equitably, finding in our differences new forms of coexistence and inclusion.

Revista Limaq #9: <https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/issue/view/379>

Revista Limaq #10 : <https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/issue/view/392>

House of all

Charity of Lima, Perú

“With everyone’s help, Casa de Todos, the house of hope, will be permanent and will be located on land owned by the Charity located in the Palomino urbanization in Cercado de Lima. It will have a capacity for 120 sheltered people, who will have the same care but will also be prepared for their social reintegration.”

Casa de todos
<https://www.casadetodos.pe/>

Accessible housing design guide

Ministry of Housing,
Construction and
Sanitation, Peru

“This document constitutes the first publication related to “Accessible Shelters”, taking into account the health emergency declared at the national level and new challenges that are taking place in the world and in our country. For this reason, our commitment is to make available to the operators of public and private shelters, local authorities, NGOs and the general population, the guidelines and recommendations to consider in order to adapt the minimum accessibility conditions in pre-existing buildings so that they meet the new use of accessible shelters, guaranteeing that people with disabilities, the elderly, boys and girls, as well as vulnerable people and the homeless, make use of the spaces and can carry out their activities independently, comfortably, safely and with

Gua de diseño de albergues accesibles
<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/1977114-guia-de-diseno-de-albergues-accesibles>



Figura 1: casa Ronald McDonald Jesus Maria Peru
Ronald McDonald House Jesus Maria Peru
 Fuente: Vanessa Zadel

Casa Ronald McDonald Perú



Figura 2: casa Ronald McDonald Jesus Maria Peru
Figure 2: Ronald McDonald House Jesus Maria Peru
 Fuente: Vanessa Zadel



Figura 3: casa Ronald McDonald Jesus Maria Peru
Ronald McDonald House Jesus Maria Peru
 Fuente: Vanessa Zadel

Ronald McDonal's House Peru



Figura 4: casa Ronald McDonald SurcoPeru/
Figure 4: Ronald McDonald House SurcoPeru
 Fuente: Vanessa Zadel

URUGUAY

WP Arquitectura para Todos III Región América UIA

WP Architecture for All III Region America UIA

1

DIAGNÓSTICO VIVIENDA
ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND
AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

2

PRESENTACIÓN MADRID 2022

PRESENTATION MADRID 2022

3

OTROS CASOS DE
BUENAS PRÁCTICAS

OTHER CASES OF
GOOD PRACTICES

PRESENTACIÓN

El 20 de noviembre de 2008, fue promulgada en Uruguay la Ley N° 18418 y publicada el 4 de diciembre del mismo año. Esta ley refiere directamente a la CONVENCIÓN DE NACIONES UNIDAS SOBRE LOS DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD y consta de un artículo único: “Apruébase la Convención sobre los Derechos de las Personas con Discapacidad, firmada en la ciudad de Nueva York, Estados Unidos de Norteamérica, el día 3 de abril de 2007. En 2011 mediante Ley N° 18776 Uruguay aprueba el protocolo facultativo. La respuesta uruguaya no se hizo esperar y ratificó la Convención, en un contexto que viera iniciada una actividad intensa en el tema Accesibilidad desde el año 1980. (Ver cuadro 1).

En 1985 se integró la primera Comisión Municipal que trabajó en la redacción de una reglamentación sobre Accesibilidad, en 1988 se constituyó la Unidad de Estudios sobre Accesibilidad en el Instituto de Diseño de la Facultad de Arquitectura (UIBA) y en 1989 se dictó el primer Curso Básico sobre Accesibilidad, en coordinación con el Real Patronato sobre Discapacidad de España. En 1989 se publicó la Ley 16095 sobre equiparación de oportunidades de las personas con discapacidad (regenerada en 2010 en Ley 18651 vigente y que hace referencia expresa a las Normas UNIT sobre Accesibilidad) y en 1991 se creó el Comité Especializado de Accesibilidad de UNIT (Instituto Uruguayo de Normas Técnicas, miembro de ISO), que además de participar intensamente en el proceso de normalización técnica, publicó y llevó adelante el Curso Básico sobre Accesibilidad al Medio Físico, iniciado en acuerdo con el Real Patronato sobre Discapacidad de España. Este curso se continúa dictando en la actualidad y se han realizado módulos para estudiantes y docentes en coordinación con la Sociedad de Arquitectos de Uruguay, la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, la Intendencia de Montevideo, el Ministerio de Desarrollo Social y otras instituciones. Este comité de UNIT participó en forma activa en la promoción y constitución del comité internacional ISO/TC59/SC16 sobre Accesibilidad en 2001, cuyo delegado ejerció la presidencia hasta el año 2011 en que se aprobó la primera norma internacional sobre accesibilidad: ISO 21542, actualmente vigente en su revisión 2022.

En el año 2000 se creó la Comisión de Accesibilidad de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU), que tuvo también una trascendental intervención en el proceso.

Este proceso vivido en Uruguay y en especial el significativo avance sinérgico logrado a partir de 2002 (Ver cuadro 2), experiencia modélica de buena práctica mediante la generación de un acuerdo estratégico entre la SAU, la IM y UNIT, han motivado el planteo que se realiza a UIA en este trabajo que presenta Uruguay. Se desarrollan a continuación planteos de los documentos “NORMALIZACIÓN TÉCNICA como SOPORTE UNIVERSAL de AfA” y “Conclusiones en materia de viviendas accesibles, caso Uruguay” y se adjuntan los vínculos correspondientes

PRESENTATION

On November 20, 2008, Law No. 18418 was promulgated in Uruguay and published on December 4 of the same year. This law refers directly to the UNITED NATIONS CONVENTION ON THE RIGHTS OF PERSONS WITH DISABILITIES and consists of a single article: "Approval of the Convention on the Rights of Persons with Disabilities, signed in the city of New York, United States of America, on April 3, 2007. In 2011, through Law No. 18776, Uruguay approved the protocol. The Uruguayan response was not long in coming and ratified the Convention, in a context that saw intense activity on the subject of accessibility starting in 1980. (See Table 1).

In 1985, the first Municipal Commission that worked on the drafting of a regulation on Accessibility was integrated, in 1988 the Unit of Studies on Accessibility (UIBA) was constituted in the Institute of Design of the Faculty of Architecture and in 1989 the first Basic Course on Accessibility was dictated, in coordination with the Spanish Royal Board on Disability (Real Patronato sobre Discapacidad de España). In 1989 Law 16095 on the equalization of opportunities for people with disabilities was published (regenerated in 2010 into Law 18651 in force and which makes express reference to the UNIT Standards on Accessibility) and in 1991 the Specialized Accessibility Committee of UNIT (Instituto Uruguayo de Normas Técnicas, member of ISO), which, in addition to participating intensely in the technical standardization process, published and carried out the Basic Course on Accessibility to the Physical Environment, initiated in agreement with the Royal Board on Disability of Spain. This course continues to be taught today and modules have been carried out for students and teachers in coordination with the Uruguayan Society of Architects, the University School of Architecture, Design and Urbanism, the Municipality of Montevideo, the Ministry of Social Development and other institutions. This UNIT committee actively participated in the promotion and constitution of the ISO/TC59/SC16 international committee on Accessibility in 2001, whose delegate held the presidency until 2011, when the first international standard on accessibility was approved: ISO 21542, currently in force in its 2022 revision.

In the year 2000 the Accessibility Commission of the Society of Architects of Uruguay (SAU) was created, which also had a transcendental intervention in the process.

This process experienced in Uruguay and specially the significant synergistic progress achieved since 2002 (See table2), an exemplary experience of good practice through the generation of a strategic agreement between the SAU, the IM and UNIT, have motivated the proposal that is made to the UIA in this work presented by Uruguay. The following are statements from the documents "TECHNICAL STANDARDIZATION as UNIVERSAL SUPPORT of AfA" and "Conclusions on affordable housing, the Uruguay case" and the corresponding links are attached.

1. DIAGNÓSTICO VIVIENDA ACCESIBLE Y ASEQUIBLE EN EL PAÍS

El miembro de AfA de Uruguay es Eduardo Alvarez.

El problema más apremiante en materia de vivienda en relación con el AfA Work Programme es la resolución del déficit habitacional en Uruguay, en especial para familias con bajos recursos e incorporando adecuadas condiciones de accesibilidad en el stock existente.

El Ministerio de Vivienda junto con el Ministerio de Desarrollo Social están aplicando planes de erradicación de asentamientos, alojamientos transitorios y construcción de viviendas para personas carenciadas, no obstante hay aspectos socio-políticos a resolver para la generación de planes mas abarcativos, efectivos y sustentables.

Los principales códigos que tiene el país para regular y controlar la construcción de vivienda accesible son: La ley 18651 de 2010 - LEY DE PROTECCIÓN INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD y la Resolución Departamental 868 de 2022, que establece las condiciones reglamentarias de ACCESIBILIDAD que deben cumplir las edificaciones, haciendo ambos referencia específica a la norma UNIT 200 vigente.

La Norma UNIT 200 vigente (del Instituto Uruguayo de Normas Técnicas, miembro de ISO), define las pautas técnicas que se aplican en la vivienda accesible, con criterio universalista.

Otras investigaciones que se han llevado a cabo en el país para informar el desarrollo de una edificación asequible y accesible son: 'Normalización Técnica como Soporte Universal en AfA' y 'Viviendas accesibles, caso Uruguay'.

DIAGNOSIS OF ACCESSIBLE AND AFFORDABLE HOUSING IN THE COUNTRY

The AfA member from Uruguay is Eduardo Alvarez.

The most pressing problem in terms of housing and in relation to the AfA Work Program is the resolution of the housing deficit in Uruguay, especially for low-income families and incorporating adequate accessibility conditions in the existing stock.

The Ministry of Housing together with the Ministry of Social Development are applying plans to eradicate settlements, temporary accommodation and construction of houses for deprived people, however there are socio-political aspects to be resolved for the generation of more comprehensive, effective and sustainable plans.

The main codes that the country has to regulate and control the construction of accessible housing are: Law 18651 of 2010 - LAW OF INTEGRAL PROTECTION OF PERSONS WITH DISABILITIES and Departmental Resolution 868 of 2022, which establishes the regulatory conditions of ACCESSIBILITY that buildings must comply with, both making specific reference to the current UNIT 200 standard.

The current UNIT 200 Standard (from the Uruguayan Institute of Technical Standards, member of ISO), defines the technical guidelines that are applied in accessible housing, with universal criteria.

Other investigations that have been carried out in the country to inform the development of an affordable and accessible building are: 'Technical Standardization as Universal Support in AfA' and 'Affordable housing, Uruguay case'.

2. PRESENTACIÓN MADRID 2022

Normalización Técnica soporte y aplicación de la AfA

La propuesta presentada consta de dos pasos esenciales:

1. PARTICIPACIÓN de arquitectos de los países miembros de UIA en generación y revisión permanente de normas técnicas internacionales del ISO/TC59/SC16 sobre ACCESIBILIDAD, así como regionales o locales, a través de los organismos nacionales de normalización técnica, según directivas de ISO. 2. APLICACIÓN de las normas técnicas internacionales, regionales o locales sobre Accesibilidad, mediante convenios estratégicos y buenas prácticas, que logren la obligatoriedad y eficiencia en los resultados.

La propuesta es planteada a UIA, para CONVOCAR a las instituciones de arquitectos de los países miembros, a promover y potenciar la PARTICIPACIÓN de arquitectos (que podrá ser voluntaria o como delegados, instrumentado en cada caso por mecanismos idóneos) en la generación y revisión de normas técnicas internacionales, regionales y locales sobre ACCESIBILIDAD, siguiendo las "Directivas de ISO". Esto es importante para que los CONSENSOS que definan los CRITERIOS y PARÁMETROS que incluyan dichas normas técnicas, cuenten con la participación mas amplia posible de delegados o representantes del mayor número de países con sus realidades nacionales y locales para que "todas las voces sean escuchadas" y consideradas en un instrumento global con carácter UNIVERSALISTA.

Potenciar la participación de cada país en el proceso de normalización técnica internacional, regional o local sobre accesibilidad, regida por Directivas ISO, mediante soporte tecnológico que facilite la actividad no presencial.

Enriquecer la generación de criterios y parámetros consensuados a nivel internacional en la Arquitectura Para Todos (AfA), mediante generación y revisión de Normas Técnicas sobre accesibilidad del Organismo Internacional de Normalización (ISO) y su aplicación a nivel internacional, regional y local. Aunque las normas técnicas ISO son de aplicación voluntaria, existe la posibilidad de instrumentar su cumplimiento obligatorio en regiones, países, zonas o proyectos específicos, disponiendo de ese documento objetivo y consensuado, con las particularidades que deban ser consideradas en cada sitio.

Aplicación de estrategias adecuadas, que generen y complementen la definición de leyes nacionales y reglamentaciones nacionales, locales o particulares, que refieran a Normas Técnicas nacionales o internacionales generadas en el marco de ISO. Aplicación de modelos de buenas prácticas llevadas adelante en Uruguay.

Si bien las realidades económicas, sociales, geográficas, étnicas, físicas, etc son muy variables, así como la diversidad de situaciones de discapacidad de las personas a lo largo de sus vidas, esto no impide una necesaria gestión de consensos en la definición de criterios y parámetros, para que la AfA sea auténticamente una AfA con alcance global, aplicando directivas universales. Este enriquecimiento se debe nutrir de una vertiente amplia, que cubra las diversas realidades, determinantes y variantes de toda la población del mundo, escuchando todas las voces, sin dejar a nadie atrás. Esto implica un proceso, lleva tiempo, pero hay que trabajar en esto en paralelo, junto a otros aspectos culturales y políticos, también prioritarios. Como instrumento, se han de implementar convenios estratégicos de compromiso colectivo, hacia la generación y aplicación de Normalización Técnica en el marco de ISO, que soporte Legislación, Reglamentación y Ordenanzas de Edificación de Vivienda accesible y asequible a todos (AfA), en base a criterios y parámetros universalistas, para propiciar el pasaje "del Derecho Escrito a la AfA, al Ejercicio de ese Derecho" a nivel global.

EXPOSITOR:
ARQUITECTO
EDUARDO ÁLVAREZ

2. PRESENTATION MADRID 2022

Technical Standardization support and application of the AfA

The proposal presented consists of two essential steps:

1. PARTICIPATION of architects from UIA member countries in the generation and permanent review of international technical standards of ISO/TC59/SC16 on ACCESSIBILITY, as well as regional or local ones, through national technical standardization organizations, according to ISO directives.
2. APPLICATION of international, regional or local technical standards on Accessibility, through strategic agreements and good practices, which achieve mandatory and efficient results.

The proposal is submitted to the UIA, to CALL on the architectural institutions of the member countries, to promote and enhance the PARTICIPATION of architects (which may be voluntary or as delegates, instrumented in each case by suitable mechanisms) in the generation and review of international, regional and local technical standards on ACCESSIBILITY, following the "ISO Directives". This is important so that the CONSENSSES that define the CRITERIA and PARAMETERS that include said technical standards, have the widest possible participation of delegates or representatives of the largest number of countries with their national and local realities so that "all voices are heard" and considered in a global instrument with a UNIVERSALIST character.

Promote the participation of each country in the process of international, regional or local technical standardization on accessibility, governed by ISO Directives, through technological support that facilitates remote activity.

Enrich the generation of internationally agreed upon criteria and parameters in Architecture for All (AfA), through the generation and review of Technical Standards on accessibility of the International Organization for Standardization (ISO) and their application at the international, regional and local level. Although the ISO technical standards are voluntary, there is the possibility of implementing their mandatory compliance in regions, countries, areas or specific projects, having this objective and agreed document, with the particularities that must be considered in each site.

Application of adequate strategies, which generate and complement the definition of national laws and national, local or particular regulations, which refer to national or international Technical Standards generated within the framework of ISO. Application of good practice models carried out in Uruguay.

Although the economic, social, geographical, ethnic, physical realities, etc. are highly variable, as well as the diversity of situations of disability of people throughout their lives, this does not prevent a necessary consensus management in the definition of criteria and parameters, so that the AfA is truly an AfA with a global reach, applying universal directives. This enrichment must be nurtured from a broad perspective, covering the various realities, determinants and variants of the entire population of the world, listening to all voices, leaving no one behind. This implies a process, it takes time, but we must work on this in parallel, together with other cultural and political aspects, also priorities. As an instrument, strategic collective commitment agreements must be implemented, towards the generation and application of Technical Standardization in the ISO framework, which supports Legislation, Regulations and Ordinances for Housing Construction accessible and affordable to all (AfA), based on universalist criteria and parameters, to promote the passage "from Written Law to AfA, to the Exercise of that Right" globally.

PRESENTER:
ARCHITECT
EDUARDO ÁLVAREZ

3 OTROS CASOS DE BUENAS PRÁCTICAS

Viviendas accesibles, caso Uruguay

Eduardo Alvarez - Uruguay

Conclusiones en materia de viviendas accesibles. caso Uruguay (síntesis)

La construcción de viviendas en Uruguay ha de cumplir con lo establecido en la ley 18651 de 2010 - LEY DE PROTECCION INTEGRAL DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD, que incluye el capítulo IX Arquitectura y Urbanismo, Destaco su Artículo 68: La construcción, la ampliación y la reforma de los edificios de propiedad pública o privada destinados a un uso que implique concurrencia de público, así como la planificación y la urbanización de las vías públicas, parques y jardines de iguales características, se efectuarán de forma tal que todas las personas puedan acceder, ingresar, usar y egresar, especialmente en situaciones de emergencia, en condiciones de seguridad, equidad, confort y con la mayor autonomía posible.

También su Artículo 69: Las Intendencias Municipales deberán incluir normas sobre el tema y en sus respectivos Planes Reguladores o de Desarrollo Urbano, las disposiciones necesarias con el objeto de adaptar las vías públicas, parques, jardines y edificios, de acuerdo con las normas técnicas establecidas por el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas (UNIT). A éstos se suman los artículos 69 a 81. En estos artículos se refiere específicamente la ACCESIBILIDAD, como cualidad integrada a todo proyecto de construcción o remodelación. <https://www.impo.com.uy/bases/leyes/18651-2010> La referencia legal a las normas técnicas establecidas por el Instituto Uruguayo de Normas Técnicas

(UNIT) – miembro de la Organización Internacional de Normalización (ISO) – transforma en obligatorio el cumplimiento de los criterios y parámetros que dichas normas técnicas establecen, en todo el territorio del país. La norma UNIT 200 vigente – entre otras – establece criterios y parámetros concretos sobre ACCESIBILIDAD al medio físico, en áreas urbanas y edificaciones, que deben ser aplicadas en el desarrollo de cualquier programa, proyecto y construcción de viviendas. <https://www.unit.org.uy//normalizacion/norma/100001317//> Complementariamente en Montevideo, que es la capital nacional, cuyo desarrollo metropolitano alcanza cerca del 50% del área urbanizada del país, está en vigencia la Resolución Departamental 868 de 2022, que establece las condiciones reglamentarias de ACCESIBILIDAD que deben cumplir las edificaciones, haciendo referencia específica a la norma UNIT 200 vigente.

Se está instrumentando en el Congreso Nacional de Intendentes la aplicación de una reglamentación única en todo el territorio nacional y de hecho la R.868 ya es aplicada en gran parte de las comunas. <http://www.montevideo.gub.uy/asl/asl/sistemas/gestar/resoluci.nsf/WEB/Intendente/0868-22>

EN CONCLUSIÓN, respecto a la construcción de viviendas accesibles: La aplicación de estrategias adecuadas - una experiencia modélica a nivel nacional - cuya iniciativa ha contado con aporte sustancial de la Comisión de Accesibilidad de la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU), ha concretado una estructura legal y reglamentaria tendente a la aplicación prioritaria, homogénea y universalista de criterios y parámetros de ACCESIBILIDAD con convertibilidad, en la amplia mayoría de los programas de construcción y remodelación de viviendas**, que tiende hacia la totalidad. (**a partir de 4 unidades o mas).

OTHER CASES OF GOOD PRACTICES

Accessible housing, Uruguay case

Eduardo Alvarez - Uruguay

Conclusions regarding accessible housing*. Uruguay case (abstract)

The construction of houses in Uruguay must comply with the provisions of Law 18651 of 2010 - LAW FOR THE COMPREHENSIVE PROTECTION OF PERSONS WITH DISABILITIES, which includes Chapter IX Architecture and Urbanism, I highlight its Article 68: Construction, The expansion and reform of public or private property buildings intended for a use that implies public attendance, as well as the planning and urbanization of public roads, parks and gardens of the same characteristics, will be carried out in such a way that all the people can access, enter, use and exit, especially in emergency situations, in conditions of safety, equality, comfort and with the greatest possible autonomy.

Also its Article 69: The Municipal Governments must include norms on the subject and in their respective Regulatory or Urban Development Plans, the necessary provisions in order to adapt public roads, parks, gardens and buildings, in accordance with the established technical norms. by the Uruguayan Institute of Technical Standards (UNIT). Added to these are articles 69 to 81. These articles specifically refer to ACCESSIBILITY, as a quality integrated into any construction or remodeling project. <https://www.impo.com.uy/bases/leyes/18651-2010> The legal reference to the technical standards established by the Uruguayan Institute of Technical Standards (UNIT) – member of the International Organization for Standardization (ISO) – transforms It is

mandatory to comply with the criteria and parameters established by said technical standards, throughout the country. The current UNIT 200 standard – among others – establishes specific criteria and parameters on ACCESSIBILITY to the physical environment, in urban and building areas, which must be applied in the development of any program, project and housing construction. <https://www.unit.org.uy//normalizacion/norma/100001317//> Complementarily in Montevideo, which is the national capital, whose metropolitan development reaches close to 50% of the urbanized area of the country, the Departmental Resolution is in force 868 of 2022, which establishes the regulatory conditions of ACCESSIBILITY that buildings must comply with, making specific reference to the current UNIT 200 standard.

The National Congress of Mayors is implementing the application of a single regulation throughout the national territory and in fact R.868 is already applied in a large part of the communes. <http://www.montevideo.gub.uy/asl/asl/sistemas/gestar/resoluci.nsf/WEB/Intendente/086-8-22>

IN CONCLUSION, regarding the construction of accessible housing: The application of adequate strategies - a model experience at the national level - whose initiative has had a substantial contribution from the Accessibility Commission of the Society of Architects of Uruguay (SAU), has specified a legal and regulatory structure tending to the priority, homogeneous and universal application of criteria and parameters of ACCESSIBILITY with convertibility, in the vast majority of housing construction and remodeling programs**, which tends towards totality. (**from 4 units or more).

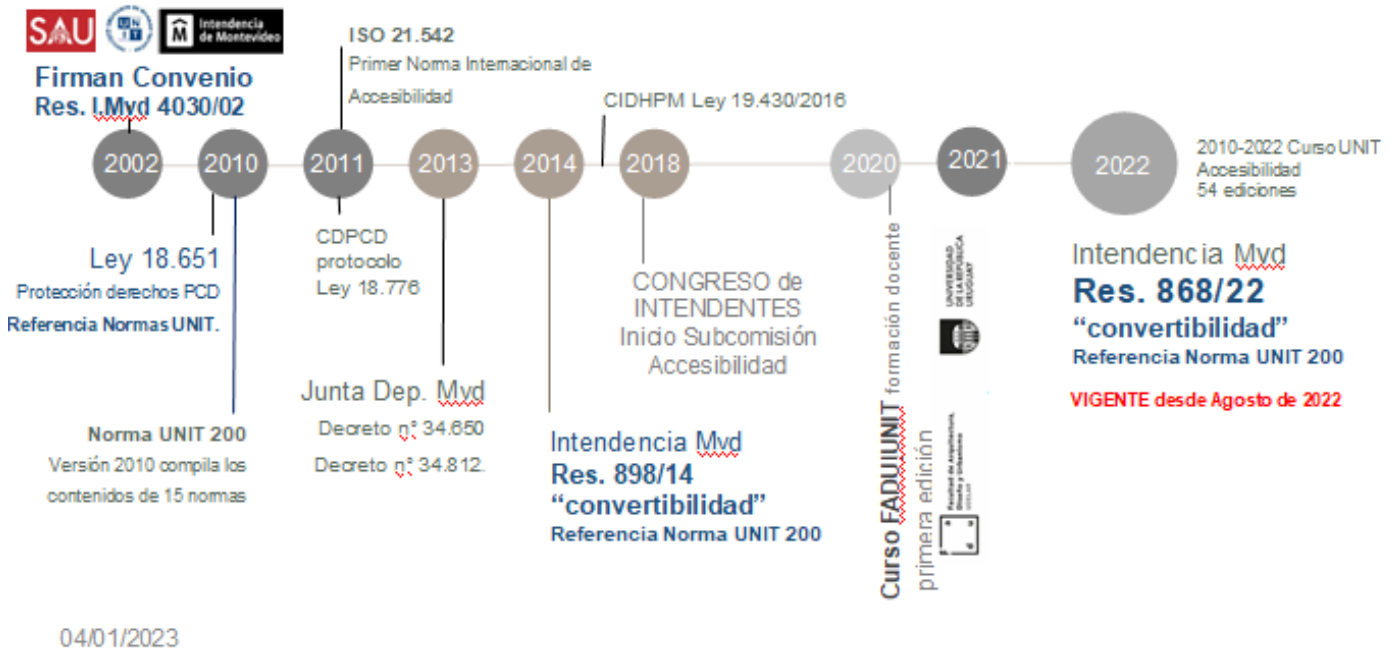


Figura 1: Línea cronológica 1: orden de eventos destacados relativos a accesibilidad en Uruguay, entre 1980 y 2010. (foto Eduardo Alvarez)

Timeline 1: order of notable events between 1980 and 2010. (foto Eduardo Alvarez)

SINERGIA

buenas prácticas uy



SINERGIA

Good practices UY

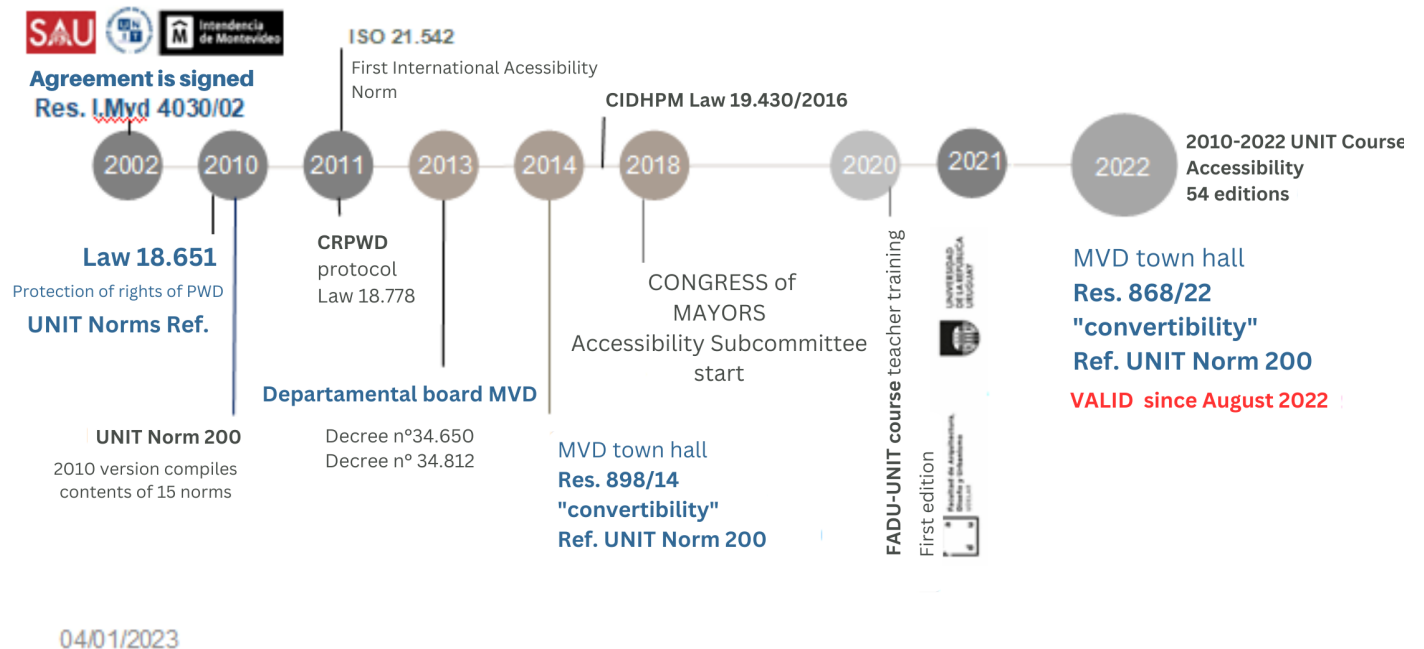


Figura 2: Línea cronológica 2: orden de eventos destacados relativos a accesibilidad en Uruguay, entre 2002 y 2022 - sinergia. (Photo by Eduardo Alvarez)
Timeline 2: order of outstanding events related to accessibility in Uruguay, between 2002 and 2022 - synergy. (Photo by Eduardo Alvarez)



Figura 3: Improvisado cobertizo nocturno de indigentes “sin techo”, en un barrio residencial de Montevideo. (foto Eduardo Alvarez)

Improvised night shelter of homeless people in a residential neighborhood in Montevideo. (foto Eduardo Alvarez)



Figura 4: Niña de baja estatura que no llega a alcanzar el pulsador del piso 6 en un ascensor. (Photo by Eduardo Alvarez)

A short girl who cannot reach the button for the 6th floor in an elevator. (Photo by Eduardo Alvarez)



Figura 5: Cartel indicador de ubicación de un jazmín, con traducción en braille, en un jardín de aromas. (foto Eduardo Alvarez)

Sign indicating the location of a jasmine, translated to Braille, at an aroma garden. (Photo by Eduardo Alvarez)



Figura 6: Foto: Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad. (proyecto de aia – accesibilidad y arquitectura – www.aia.com.uy)

Residence and Day Center for people with disabilities. (aia – accessibility and architecture project – www.aia.com.uy)

CONCLUSIONES

1.- La vivienda accesible en los países de la región III de UIA, según la visión de los participantes en este trabajo conjunto, presenta el común denominador de un significativo déficit habitacional. Esto es debido a la falta de políticas sociales por parte del Estado y la clara necesidad de generar normativas que favorezcan el cumplimiento de las políticas de accesibilidad universal como una cualidad integrada al desarrollo de los programas de vivienda en general. Se hace evidente la falta de sensibilización en la importancia de la accesibilidad, por parte de las autoridades relacionadas en el desarrollo de las políticas públicas sociales.

2.- La aplicación de la normativa sobre accesibilidad universal en los países de la región, se viene ejecutando mayoritariamente con limitaciones y falta de control. Esta aplicación no solo debería estar orientada al campo físico, sino también al sensorial y cognitivo. Así mismo se evidencia que la reglamentación de Accesibilidad deberá contemplar las emergencias y desastres naturales, sin olvidar un control riguroso de la ejecución y a fin de evitar construcciones en zonas de riesgo.

3.- Se han realizado análisis de costos entre viviendas accesibles y no accesibles, demostrando que los costos de accesibilidad son 5 veces menores que los cuidados especiales necesarios, por ejemplo, por una caída en el hogar. (Se sigue creyendo que la implementación de la accesibilidad es costosa). Los proyectos deben caracterizarse por su flexibilidad o convertibilidad para implementar soluciones requeridas por los usuarios en el transcurso del tiempo.

4.- Se resalta la importancia de la sensibilización de autoridades y responsables de los planes de vivienda, para crear conciencia en la solución de viviendas asequibles y accesibles en un entorno ambientalmente amigable. Es importante respaldarse en la expresión “Nada de nosotros sin nosotros” que nos acerca a la promesa central y transformadora de la Agenda 2030 y sus ODS “No dejar a nadie atrás”. Esto incluye no solamente a las personas con discapacidad, sino también a las personas en la tercera edad que, por su condición, son más propensas a adquirir una situación de discapacidad en cualquier momento.

5.- Nuestra geografía diversa establece una singularidad en el planteamiento de viviendas accesibles de bajo costo y en especial utilizando materiales y técnicas de la zona. Es preciso también contar con viviendas temporales para que la población vulnerable que requiere internación, pueda ser alojada y recibir atención médica cuando debe trasladarse a centros sanitarios alejados de sus hogares.

6.- Se destaca la importancia de la información estadística y geográfica para la documentación de la accesibilidad como problema público, en la vivienda y las características de las localidades. En este caso indicadores como el Índice de Calidad del Entorno (ICE); como instrumento diseñado en el constructo del funcionamiento de la discapacidad y de la salud (CIF, OMS), juegan un rol fundamental para mejorar la capacidad de gestión pública de los arquitectos en el marco de la accesibilidad universal y la implementación de la agenda de derechos humanos, particularmente de relevancia ante el escenario de envejecimiento poblacional en los países de la región.

7.-Es importante potenciar la participación de cada país en el proceso de Normalización Técnica sobre accesibilidad - regida por directivas de ISO - mediante soporte tecnológico que facilite la actividad no presencial. Se reitera la necesidad de “oír todas las voces” es decir, “garantizar que las partes interesadas desarrollen estándares para las partes interesadas”, de modo que las necesidades puedan satisfacerse de manera efectiva. Un objetivo principal es la disposición de criterios y parámetros consensuados a nivel internacional en la Arquitectura para Todos (AfA), mediante generación y revisión permanente de Normas Técnicas (siguiendo directivas de ISO) y su aplicación.

8.- En respuesta a la ratificación hecha por los países a la Convención de los derechos de las personas con discapacidad, es imprescindible la incorporación de la temática de accesibilidad en forma transversal y obligatoria en la formación global. Esto es esencial para lograr implementar el programa de Arquitectura Para Todos -AfA-, hacia el objetivo de la Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible.

CONCLUSIONS

1.- Affordable housing in the countries of UIA Region III, according to the vision of the participants in this joint work, presents the common denominator of a significant housing deficit. This is due to the lack of social policies on the part of the State and the clear need to generate regulations that favor compliance with universal accessibility policies as a quality integrated into the development of housing programs in general. The lack of awareness of the importance of accessibility on the part of the authorities involved in the development of public social policies is evident.

2.- The application of regulations on universal accessibility in the countries of the region has been carried out mostly with limitations and lack of control. This application should not only be oriented to the physical field, but also to the sensory and cognitive ones. Likewise, it is evident that the Accessibility regulations must contemplate emergencies and natural disasters, without forgetting a rigorous control of the execution and in order to avoid constructions in risk areas.

3.- Cost analyzes have been carried out between accessible and non-accessible homes, showing that accessibility costs are 5 times less than the special care needed, for example, due to a fall at home. (It is still believed that accessibility implementation is expensive.) Projects must be characterized by their flexibility or convertibility to implement solutions required by users over time.

4.- The importance of sensitizing authorities and those responsible for housing plans is highlighted, to create awareness in the solution of affordable and accessible housing in an environmentally friendly environment. It is important to rely on the expression "Nothing of us without us" that brings us closer to the central and transformative promise of the 2030 Agenda and its SDGs "Leave no one behind". This includes not only people with disabilities, but also the elderly who, due to their condition, are more likely to acquire a situation of disability at any time.

5.- Our diverse geography establishes a singularity in the approach of affordable low-cost housing and especially using materials and techniques from the area. It is also necessary to have temporary housing so that the vulnerable population that requires hospitalization can be housed and receive medical attention when they have to go to health centers far from their homes.

6.- The importance of statistical and geographical information for documenting accessibility as a public problem in housing and the characteristics of localities is highlighted. In this case, indicators such as the Environment Quality Index (ICE), as an instrument designed in the construct of disability and health functioning (ICF, WHO), play a fundamental role in improving the public management capacity of architects within the framework of universal accessibility and the implementation of the human rights agenda, particularly relevant in the face of the population aging scenario in countries of the region.

7.- It is important to promote the participation of each country in the Technical Standardization process on accessibility - governed by ISO directives - through technological support that facilitates remote activity. The need to "hear all voices" is reiterated, that is, to "ensure that stakeholders develop stakeholder standards", so that needs can be effectively met. A main objective is the provision of internationally agreed criteria and parameters in Architecture for All (AfA), through the generation and permanent review of Technical Standards (following ISO directives) and their application.

8.- In response to the ratification made by the countries of the Convention on the rights of persons with disabilities, it is essential to incorporate the theme of accessibility in a transversal and obligatory manner in global training. This is essential to achieve the implementation of the Architecture for All -AfA- program, towards the objective of the 2030 Agenda and the Sustainable Development Goals.

BIOGRAFÍAS POR PAÍS

1 ARGENTINA



Eduardo Schmunis

Director del Centro de Investigación y Asesoramiento sobre el Hábitat Gerontológico de la Sociedad Central de Arquitectos. Especialista en Accesibilidad Universal. Ex Asesor del Ministerio de Salud de la Nación, del Instituto IRAM y de la División Bomberos de la Policía Metropolitana / CABA.

Director of the Research and Counseling Center for the Gerontological Hábitat, Architects Central Society. Universal Accessibility Specialist. Former Adviser of the National Health Ministry, IRAM Institute and Metropolitan Police Firemen Division



Josefina Ocampo

Arquitecta (Universidad Nacional de Tucumán, Argentina). Profesor Universitario. Master en Accesibilidad, Universidad de Jaén, España. Magister en Política y Gobierno, Univ. San Pablo Tucumán. Doctoranda en Humanidades, Facultad de Filosofía y Letras, UNT. Diplomada en Políticas de Cuidado, ONU Mujeres Argentina.

Architect (National University of Tucumán, Argentina). University teacher. Master in Accessibility, University of Jaén, Spain. Magister in Politics and Government, Univ. San Pablo Tucumán. PhD student in Humanities, Faculty of Philosophy and Letters, UNT. Diploma in Care Policies, UN Women Argentina.



Claudio Benardelli

Arquitecto y Especialista en Higiene y Seguridad en la Industria de la Construcción
Especializado en la temática de la Discapacidad y en Accesibilidad al Medio Físico, Comunicacional y Cognitivo y en Legislación y Normalización en Accesibilidad

Architect and Specialist in Hygiene and Safety in the Construction Industry
Specialized in the theme of Disability and Accessibility to the Physical, Communication and Cognitive Environment and in Legislation and Standardization in Accessibility

2 CANADA



Ron Wickman

Arquitecto, autor y activista, tiene experiencia como testigo experto en casos que involucran a personas con discapacidad y también ha sido orador invitado y participante en numerosas sesiones sobre accesibilidad, vivienda innovadora y planificación urbana y comunitaria.

Architect, author and activist, he has experience as an expert witness in cases involving people with disabilities and has also been a guest speaker and participant in numerous sessions on accessibility, innovative housing, and urban and community planning.

3 CHILE



Kristine France

Jefe del Diplomado “Arquitectura y Accesibilidad Universal” PUC – Chile.

Vicepresidente del Comité de Accesibilidad del Colegio de Arquitectos de Chile.

Co-Director del Programa AFA - región III, UIA

Miembro del Consejo Nacional de Accesibilidad Universal

Head of the Diploma “Architecture and Universal Accessibility” PUC University – Chile.

Vice President of the Accessibility Committee of the College of Architects of Chile.

Co-Director of the AFA Program - region III, UIA

Member of the National Universal Accessibility Council.



Cecilia Leiva

Directora del Programa Arquitectura para Todos - Región III, América UIA.
Miembro del Consejo Nacional de Accesibilidad.
Past presidente Comité de Accesibilidad del Colegio de Arquitectos de Chile.
Consultora en Accesibilidad Universal.

Director of the AFA Program - Region III UIA
Member of the National Accessibility Council.
Past president Accessibility Committee of the College of Architects of Chile.
Consultant in Universal Accessibility.



Katia Jadue

Magister en Smart Cities y Accesibilidad Universal Universidad de Jaén, España y Fundación ONCE, España.
Miembro del Programa AFA - región III, UIA Integrante Comité de Accesibilidad del Colegio de Arquitectos de Chile.
Consultora en Accesibilidad Universal.

Master en Smart Cities y Accesibilidad Universal Universidad de Jaén, España y Fundación ONCE, España
Member of the AFA Program - region III, UIA Member of the Accessibility Committee of the College of Architects of Chile.
Consultant in Universal Accessibility.

4 ECUADOR



Sandra Esparza

Miembro del Programa de Trabajo de la UIA: 'Arquitectura para Todos' 2021-2023. Máster en Accesibilidad. Autora del libro "Un Parque Para Todos" basado en la remodelación del parque San Juan, totalmente accesible e incluyente. Asesora y conferenciante en accesibilidad universal.

Member of the UIA Work Program: 'Architecture for All' 2021-2023. Master in Accessibility. Author of the book "A Park for All" based on the remodeling of San Juan Park, fully accessible and inclusive. Adviser and lecturer on universal accessibility.

5 MEXICO



Carlos Daigoro Fonce

Arquitecto por la Universidad de Guanajuato, Posgrado en Accesibilidad y Diseño para Todos por la Universidad Internacional de Cataluña y Maestría en Política y Gestión Pública. Funcionario Público con amplia experiencia en planeación gubernamental con enfoque en la discapacidad. Activista social en favor de los derechos de las personas con discapacidad.

Architect by Universidad de Guanajuato, Postgraduate in Accessibility and Design for All by Universidad Internacional de Cataluña, and Master in Politics and Public Management. Public official with extensive experience in governmental planning with a focus on disability. Social activist in favor of the rights of people with disabilities.



Benjamín Ortiz

Arquitecto por el Tecnológico de Monterrey. Maestría en Arquitectura con Especialidad en Gerontología por Kansas State University (Planeación de Espacios para Personas Mayores).

Enfocado actualmente a la difusión de este tema en distintos foros nacionales e internacionales y a la asesoría en la Planeación de Espacios para Personas Mayores.

Architect by Tecnológico de Monterrey. Master in Architecture with a specialization in Gerontology from Kansas State University (Space Planning for the Elderly).

Currently focused on the dissemination of this topic in different national and international forums and consulting in the Planning of Spaces for the Elderly.

6 PERÚ



Vanessa Zadel

Arquitecta certificada en diseño y fabricación digital. Estudios de especialidad en Accesibilidad Universal y Cognitiva. Miembro de la Comisión Nacional de Accesibilidad del Colegio de Arquitectos del Perú, de la IAAP y del Work Programme "Architecture for All" de la UIA. Candidata a Doctor en Educación. Docente asociada y Secretaria Académica de la Facultad de Arquitectura de la Universidad de Lima.

Certified architect in digital design and manufacturing. Specialized studies in Universal and Cognitive Accessibility. Member of the National Accessibility Commission of the College of Architects of Peru, the IAAP, and the UIA's Work Programme "Architecture for All". Doctoral candidate in Education. Associate professor and Academic Secretary of the Faculty of Architecture at the University of Lima.



Mario Hung

Arquitecto con una Maestría en Arquitectura con mención en Gestión Empresarial. Ha sido Director General de la Dirección General de Accesibilidad y Desarrollo Tecnológico del Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento, actualmente es miembro de la subcomisión de Accesibilidad Universal del Colegio de arquitectos del Perú.

Architect with a Master's Degree in Architecture with mention in Business Management. He has been General Director of the General Directorate of Accessibility and Technological Development of the Ministry of Housing, Construction and Sanitation, and is currently a member of the Universal Accessibility subcommittee of the Peruvian Association of Architects.

7 URUGUAY



Eduardo Alvarez

Arquitecto (U. de la República, Uruguay 1973); postgrado accesibilidad (España 1989); fundador de aia - arquitectura y accesibilidad (2000); presidente del ISO/TC59/SC16 accesibilidad (2001-2012), asesor de organismos internacionales, conferencista, docente y autor de diversas publicaciones

Architect (U. de la Republica, Uruguay 1973); postgraduate accessibility (Spain 1989); founder of aia - architecture and accessibility (2000); president of ISO/TC59/SC16 accessibility (2001-2012), adviser to international organizations, lecturer, teacher and author of various publications.

LINKS DE INTERÉS

LINKS OF INTEREST

1 ARGENTINA

Acceder a una vivienda

<https://www.argentina.gob.ar/tema/vivienda>

Requisitos para tener una vivienda social

https://www.gba.gob.ar/vivienda/requisitos_para_tener_una_vivienda_social

Historia de la vivienda Social en Buenos Aires

<https://revistas.unc.edu.ar/index.php/ReViyCi/article/view/25397>

2 CANADÁ

CORE

<https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/core-association>

Ambrose Palace

<https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/ambrose-place>

Premier's Council

<https://www.ronwickmanarchitect.ca/projects-blog/premierscouncil>

3 CHILE

Estudio Soluciones Técnicas de Accesibilidad Universal para obras urbanas y Vivienda. (MINVU 2021)

http://csustentable.minvu.gob.cl/wp-content/uploads/2021/06/AU_3062021.pdf

Reglamento del programa fondo solidario de elección a vivienda

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1039424>

Itemizado técnico de construcción para proyectos del programa fondo solidario de elección de vivienda

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1104520>

Cuadro normativo y tabla de espacios y usos mínimos para el mobiliario, para proyectos del programa fondo solidario de elección de vivienda

<https://www.bcn.cl/leychile/navegar?idNorma=1104460>

Estudio de soluciones técnicas en accesibilidad universal para obras urbanas y vivienda

https://www.youtube.com/watch?v=_BUNowRRoqE

4 ECUADOR

Plan casa para todos (Ministerio de Vivienda)

<https://www.casaparatodos.gob.ec/proyectos-de-vivienda-casa-para-todos-segmentos-2-y-3-vis-y-vip/>

Parque Central de San Juan y su relación con las viviendas

<https://www.eluniverso.com/noticias/2018/02/20/nota/6631540/parque-todos-obra-sobre-inclusion>

Ley orgánica de discapacidad (SECCIÓN SEXTA DE LA VIVIENDA Artículo 56.- Derecho a la vivienda)

https://oig.cepal.org/sites/default/files/2012_leyorg.dediscapacidades_ecu.pdf

Servicio Ecuatoriano de Normalización (INEN)

<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/accesibilidad-universal/>

Norma Ecuatoriana de la Construcción

<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/wp-content/uploads/downloads/2019/05/NEC-HS-AU-Accesibilidad-Universal.pdf>

Un parque para todos

<https://www.teledoce.com/tag/un-parque-para-todos/>

Parque San Juan

https://www.youtube.com/watch?v=_b_nSTnyIHQ

Boletín Oficial 033

<https://www.habitatyvivienda.gob.ec/boletin-033/>

5 MÉXICO

Experiencias en producción social de vivienda. Una mirada al trabajo en territorio Nacional . CONAVI

https://siesco.conavi.gob.mx/doc/analisis/2022/Buenas_Pr%C3%A1cticas_CONAVI_2023.pdf

Presentación Madrid 2022

<https://www.gob.mx/conapo/documentos/indice-de-calidad-del-entorno>

Código Nacional de Vivienda 2017

<https://www.gob.mx/conavi/documentos/codigo-de-edificacion-de-vivienda-3ra-edicion-2017>

Encuesta Nacional de Vivienda (ENVI) 2020

<https://www.inegi.org.mx/programas/envi/2020/>

LINKS DE INTERÉS

LINKS OF INTEREST

6 PERÚ

Guía de diseño de albergues accesibles

<https://www.gob.pe/institucion/vivienda/informes-publicaciones/1977114-guia-de-diseno-de-albergues-accesibles>

Casa de todos

<https://www.casadetodos.pe/>

Revista Limaq #9 “Accesibilidad universal y diseño para todos”

Facultad de Arquitectura de la Universidad de Lima

<https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/issue/view/379>

Revista Limaq #10 “Accesibilidad universal y diseño para todos”

Facultad de Arquitectura de la Universidad de Lima

<https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/issue/view/392>

Zadel Velasquez, V. L. (2021). Experiencias urbanas para todos: Inclusión en la ciudad. In UIA 2021 RIO| 27º Congreso Mundial de Arquitectos.

<https://repositorio.ulima.edu.pe/handle/20.500.12724/16091?locale-attribute=en>

Zadel-Velásquez, V. (2017). [FAB] ricando la vivienda. Limaq, (003), 113-128.

<https://revistas.ulima.edu.pe/index.php/Limaq/article/view/1784>

Zadel-Velásquez, V. (2022). Design for values for experience. Teaching Design for Values by TU Delft OPEN, 338-352

<https://books.open.tudelft.nl/home/catalog/book/54>

7 URUGUAY

Viviendad accesibles, caso Uruguay

[20221111 UY-\(EA\)-UIA Conclusiones viviendas accesibles, caso Uruguay.pdf](20221111 UY-(EA)-UIA Conclusiones viviendas accesibles, caso Uruguay.pdf)

Normalización Técnica, soporte y aplicación en AfA

[20220422 UY-\(EA\)- UIA Normalizacion Tecnica - soporte y aplicacion AfA- PAPER - ABSTRACT \(Sp-En\).pdf](20220422 UY-(EA)- UIA Normalizacion Tecnica - soporte y aplicacion AfA- PAPER - ABSTRACT (Sp-En).pdf)

Ley 18651 de 2010 - Ley de protección integral de personas con discapacidad

<https://www.impo.com.uy/bases/leyes/18651-2010>

Resolución Departamental 868 de 2022, que establece las condiciones reglamentarias de ACCESIBILIDAD

<http://www.montevideo.gub.uy/asl/asl/sistemas/gestar/resoluci.nsf/>

Norma Técnica UNIT 200

<https://www.unit.org.uy//normalizacion/norma/100001317//>

Guía Operativa de Accesibilidad para Proyectos de Desarrollo Urbano, con criterios de Diseño Universal

<https://drive.google.com/file/d/19lprSciZPY9cPVj5l0kmSj4xNket00FE/view?usp=sharing>

Accesibilidad a la Infraestructura, Transporte, Tecnología y Comunicaciones

https://drive.google.com/file/d/1_fz0Y_BG3Ot0nlKEZ4A8_U0bvTISXgyp/view?usp=sharing

